



BÜRGERBETEILIGUNG NEUES LEBEN IM DORF

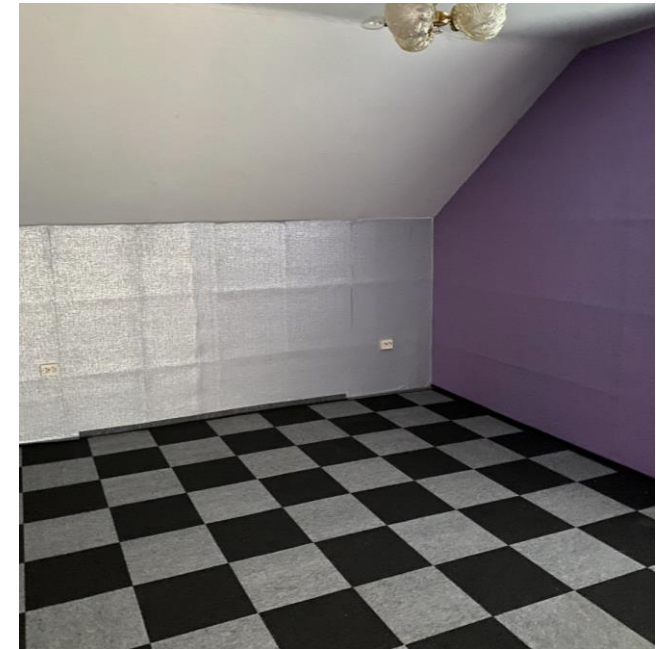
Dellach im Drautal
2023 / 2024

UM WAS GEHT ES?

Die Gemeinde Dellach besitzt im Dorfzentrum zwei Liegenschaften mit Gebäuden, die ehemals als Gewerbebetrieb, Lebensmittelgeschäft und Gastronomiebetrieb genutzt wurden. Um der Leerstandsherausforderung entgegenzuwirken, möchte die Gemeindevertretung dem Objekt „neues Leben“ einhauchen.

Ziele

- Leerstand vermeiden
- Zentrum beleben
- Quartier entwickeln



PROZESSSTRUKTUR

- GR-Sitzung / Projektvorstellung
22.03.2023
- Prozessabstimmung Steuerungsgruppe
14.06.2023
- IDEEN | SCHMIEDE Volksschule
03.07.2023
- POP – UP IDEEN | SCHMIEDE Bauernmarkt
07.07.2023
- IDEEN | CAFÉ + IDEEN | SCHMIEDE 60+
01. + 02.09.2023
- IDEEN | SCHMIEDE 25+
04.09.2023
- IDEEN | SCHMIEDE 14+
15.09.2023
- Treffen zum Thema Landwirtschaft
04.10.2023
- IDEENBOX Gemeindeamt +
Digitale IDEEN | SCHMIEDE
Sommer 2023
- Vorstellung Ideenkatalog Steuerungsgruppe
23.10.2023
- Machbarkeitsstudie
Oktober / November 2023

- **GR-Sitzung**
08.02.2024
- **Exkursion nach St. Johann in Tirol**
05.04.2024
- **Bürgerabend**
09.04.2024
- **Steuerungsgruppe**
15.04.2024
- **GR-Sitzung - Annahme Maßnahmenkatalog**
24.04.2024



NEUES LEBEN IM DORF

IDEEN | SCHMIEDEN

PROZESSABSTIMMUNG + IDEEN | SCHMIEDE MIT DER STEUERUNGSGRUPPE

- 15 Steuerungsgruppenmitglieder
- Eingrenzung des Außenraumes (Quartier) und Festlegung Projekttitle
- 1. Ideen | Schmiede



• DELLACH IM ZENTRUM.
AN IA
SCHÖNEN ORTSKERN HÄTT. V
GORN

DELLACHER IDEENSCHMIED
- ARBEITEN
SPAR → RAUM
↓ PRÄZISE
SCHÖN

• NEUES LEBEN IM DORF.

ORTSKERNBELEBUNG:
• BELEBENSRAUM
• KEIN FORTSCHRITT OHNE
SCHRIFFT

Ursus
more than simple paper
100% RECYCL
premium

IDEEN | SCHMIEDE

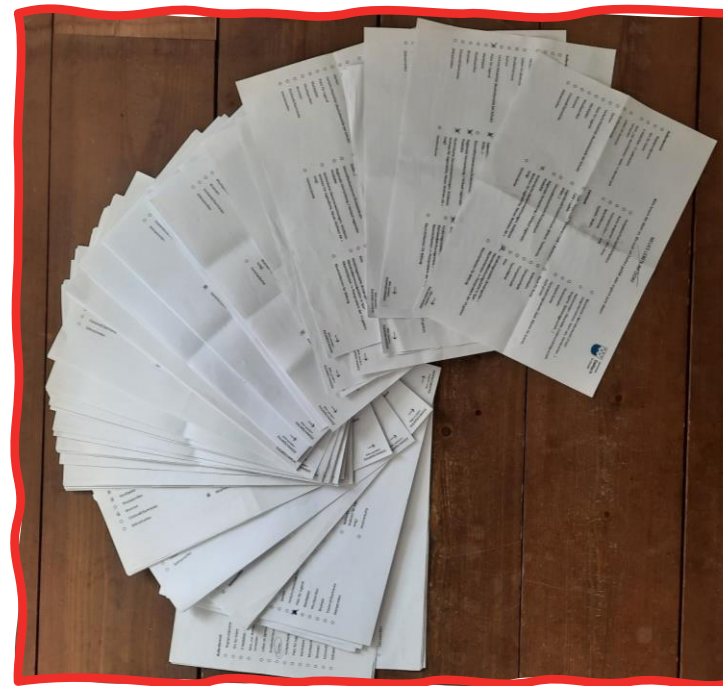
VOLKSSCHULE

- Graffitis und Zeichnungen auf Wänden und Böden
- Vier Klassen – Volksschüler im Alter von 6 – 10 Jahren
- Als Dankeschön gab es leckeres Eis



POP – UP IDEEN | SCHMIEDE BAUERNMARKT

- Verlegung des Bauermarktes vor die leerstehenden Liegenschaften
- 160 ausgefüllte Fragebögen
- Musikalische Umrahmung



POP – UP IDEEN CAFÉ + IDEEN | SCHMIEDE

60+

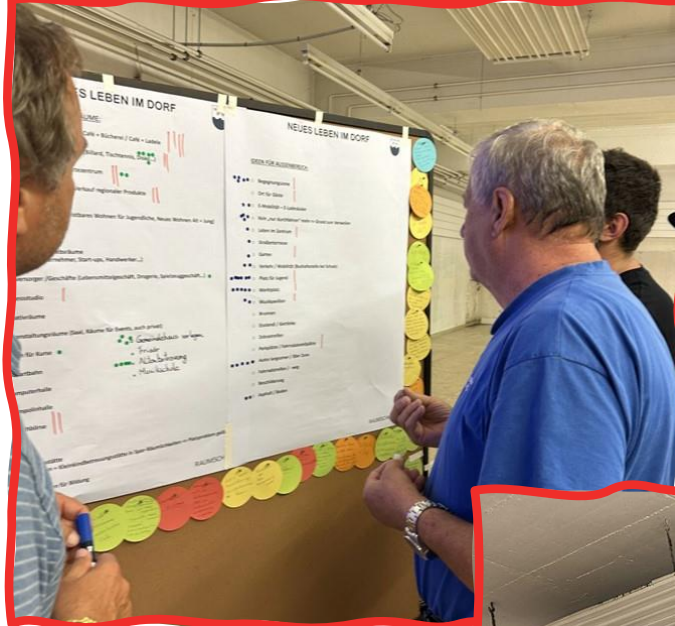
- Ort: vor dem ehemaligen Café Hecher
- Verpflegung durch Pensionistenverband und Seniorenbund
- 2 Nachmittage – ca. 40 Besucher:innen



IDEEN | SCHMIEDE

25+

- Über 30 Teilnehmer:innen
- Feuerwehr als Überraschungsgast
- Bewertung der Ideen mittels Punkte



IDEEN | SCHMIEDE

14+

- 16 Teilnehmer:innen der Landjugend Dellach
- Begehung der Räumlichkeiten
- Digitale live Bewertung von Ideen und Brainstorming
- Gemütlicher Ausklang mit Snacks und Getränken



LANDWIRTSCHAFT

11 TEILNEHMER:INNEN

- lokale Produzenten
- Zukunft der regionalen Vermarktung
- Diskussion der Vertriebswege
- 4. Entwicklungsschritte zur Direktvermarktung:

1. Produzenten erheben
2. WhatsApp Gruppe
3. Postwurf / Homepage
4. Bauernmarkt



DIREKTVERMARTUNG

Datenerhebung regionaler Lebensmittel Dellach

Hofname	
Vor- & Nachname	
Adresse	
Telefonnummer	
Mail	

Produkt* Welche Lebensmittel werden produziert?	Zeitpunkt Wann ist das Produkt verfügbar - ganzjährig, welche Monate, welcher Wochentag?	Menge Welche Menge ist käuflich? zB 10 Eier/Woche	Preis pro Einheit (Stück, etc.)	Verkauf Wie ist das Produkt erhältlich? zB ab Hof, nur auf Anfrage, Bestellung per Telefon oder Mail... – Öffnungszeiten bzw. Erreichbarkeit von – bis angeben!

* Wichtiger Hinweis: Die gesetzlichen Vorschriften sind entsprechend einzuhalten bzw. werden eingehalten!

Das ausgefüllte Formular bitte an dellach-drau@ktn.gde.at retournieren!

IDEEN | SCHMIEDE

IDEENBOX GEMEINDEAMT

- Ideenbox mit Fragebögen am Gemeindeamt
- Digitale Infosäule
- Über 20 eingeworfene Fragebögen



Fragebogen zur Bürgerbeteiligung NEUES LEBEN IM DORF



Sei Dellacherinnen und Dellacher!

Die Gemeinde Dellach besitzt im Dorfczentrum zwei Liegenschaften mit Gebäuden, die ehemals als Gewerbebetrieb, Lebensmittelgeschäft und Gastronomiebetrieb genutzt wurden. Die leeren Räume / Leerstand mit seinem Umfeld / Außenbereich sollen mit „neuem Leben“ gefüllt werden. Zu bitten wir um eure Ideen.

habt die Möglichkeit bis Ende August 2023 die Ideen, die euch am besten gefallen, anzukreuzen.

Außenbereich

- Begegnungszone
- Ort für Gäste
- E-Mobilität – E-Ladesäulen
- Kein „nur durchfahren“ mehr => Grund zum Verweilen
- Leben im Zentrum
- Straßenterrasse
- Garten
- Verkehr/Mobilität (Bushaltestelle bei Schule)
- Platz für Jugend
- Marktplatz
- Musikpavillon
- Brunnen
- Eisstandl / Getränke
- Zebrastrreifen

- Parkplätze/ Fahrradabstellplätze
- Autos langsamer / 30er Zone
- Fahrradstreifen / - weg
- Beschilderung
- Asphalt / Boden

Leerstand

- Café / Repaircafé / Bäckerei / Café + Bücherei / Café + Ladele
- Jugendtreff/Freizeitzentrum (Billard, Tischtennis, Disko...)
- Gesundheitszentrum / Ärztezentrum
- Regionale Vermarktung / Verkauf regionaler Produkte
- Wohnräume (Seniorenwohnungen, leistbares Wohnen für Jugendliche, Neues Wohnen Alt + Jung)
- Vereinsräume

- Büroräume / Betriebsräume (Frisör, Jungunternehmer, Start-ups, Handwerker...)
- Nahversorger / Geschäfte (Lebensmittelgeschäft, Drogerie, Spielzeuggeschäft...)
- Fitnessstudio
- Kreativräume
- Veranstaltungsräume (Saal, Räume für Events, auch privat)
- Raum für Kurse
- Gokartbahn
- Computerhalle
- Trampolinhalle
- Tauschbörse
- Kino
- Kindertagesstätte (Kindergarten + Kleinkindbetreuungsstätte in Spar-Räumlichkeiten => Platzproblem der VS gelöst)
- Räumlichkeiten für Bildung



Bitte wenden, um eure Ideen zu ergänzen!

IDEEN | SCHMIEDE

DIGITAL+ AUF SOCIAL MEDIA

- Eigene Facebook und Instagram Seite
- Bis zu 2.000 Aufrufe von Videos
- Über 200 Follower

 [neues_leben_im_dorf_dellach](#)

 [Neues Leben im Dorf Dellach](#)



neues_leben_im_dorf_dellach

Profil bearbeiten

Zum Archiv

41 Beiträge 229 Follower 205 Gefolgt

Neues Leben im Dorf - Dellach/Drau
Dellach/Drau
Bürgerbeteiligung Dorfkern

234 Konten in den vergangenen 30 Tagen erreicht. Insights ansehen



Ankündigung...



Umfragen



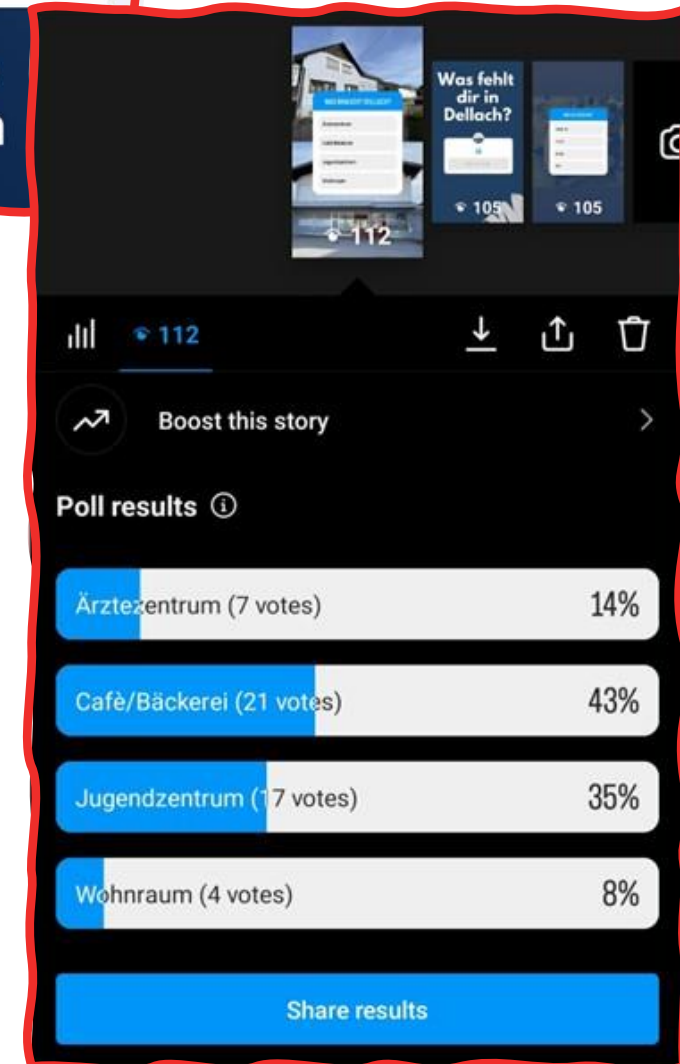
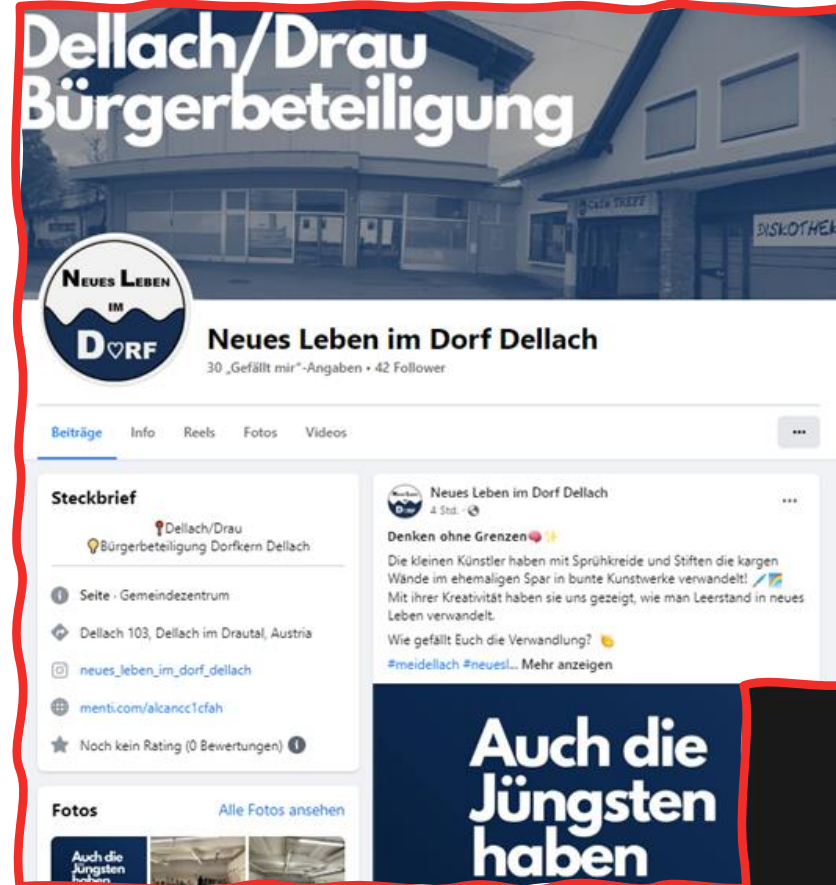
Ideen|Schmie...



Infos



Neu



NEUES LEBEN IM DORF

AUSWERTUNG IDEEN | SCHMIEDEN

ERGEBNISSE IDEEN | SCHMIEDE STEUERUNGSGRUPPE

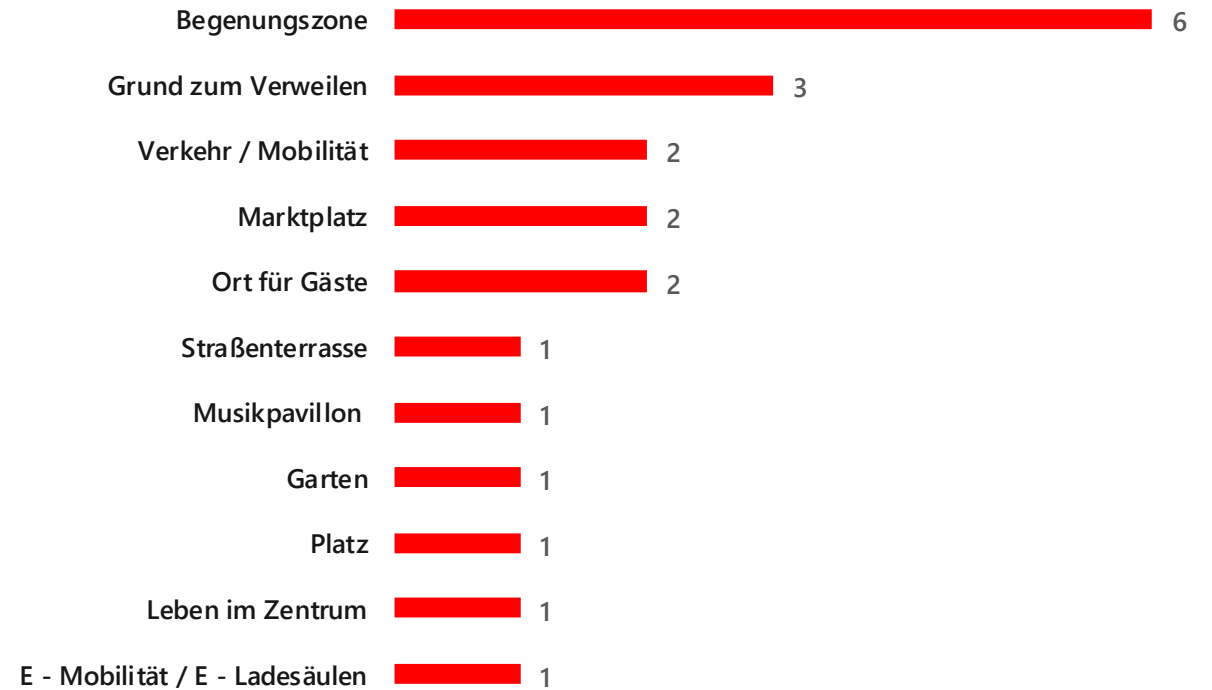
VERTEILUNG AUSSENRAUM:

- 1. Begegnungszone
- 2. kein nur durchfahren mehr
- 3. Verkehr / Mobilität
- 3. Marktplatz
- 3. Ort für Gäste

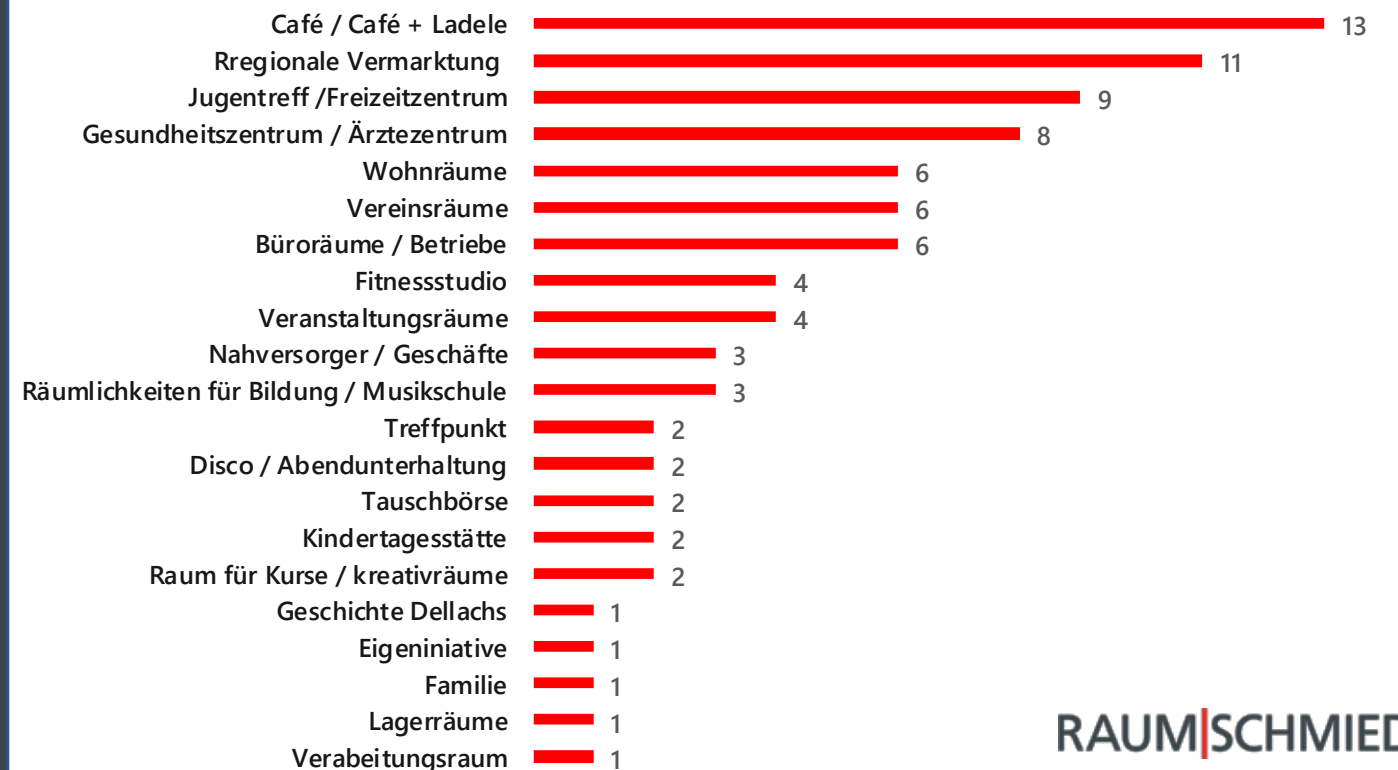
VERTEILUNG INNENRÄUME:

- 1. Café
- 2. Regionale Vermarktung / Verkauf regionaler Produkte
- 3. Jugendtreff / Freizeitzentrum

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

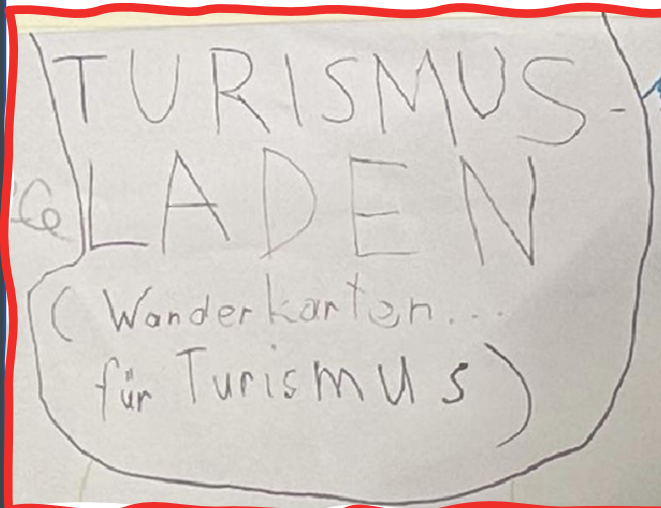


IDEEN | SCHMIEDE VOLKSSCHULE

- Ideensammlung über Malen
- Ideensammlung zum Außenbereich gemeinsam mit Lehrer:innen und Schülern:innen

Häufig gezeichnete Ideen:

- 1. Kartbahn / Trampolinhalle / Computerhalle
- 2. Geschäfte (Süßigkeiten / Müller...)
- 3. Café / Bäckerei



- Febrastreifen bei Hauptkass
- Asphalt / Boote
- Parkplätze / Fahrräder
- Bushaltestelle
- Fahrradstreifen / -weg
- Blumen / Gärten
- Museum (Traktor, ... Traktor, ... Tiere)
- Auto Abgraben / 30er Zone / Hauptkass
- Gießerei, Getränke
- Beschilderung
- Gehweg innen / außen / Räder
- Bestellen Laubst, Parkhaus

ERGEBNISSE POP – UP IDEEN | SCHMIEDE BAUERNMARKT

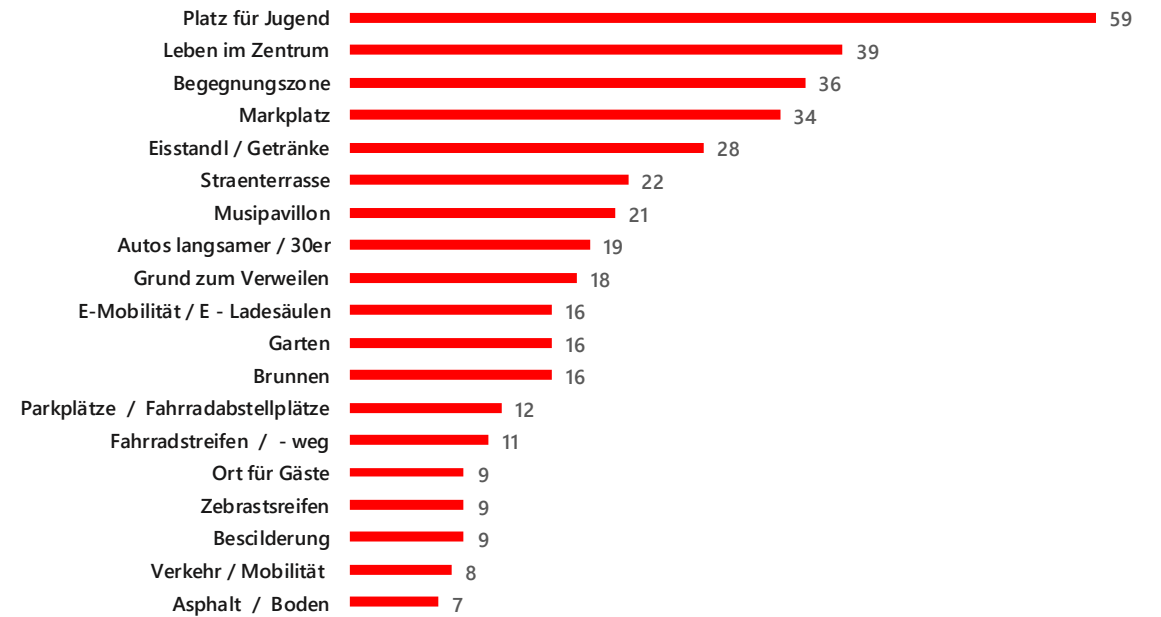
VERTEILUNG AUSSENÄUßERER RÄUME

- 1. Platz für Jugend
- 2. Leben im Zentrum
- 3. Begegnungszone

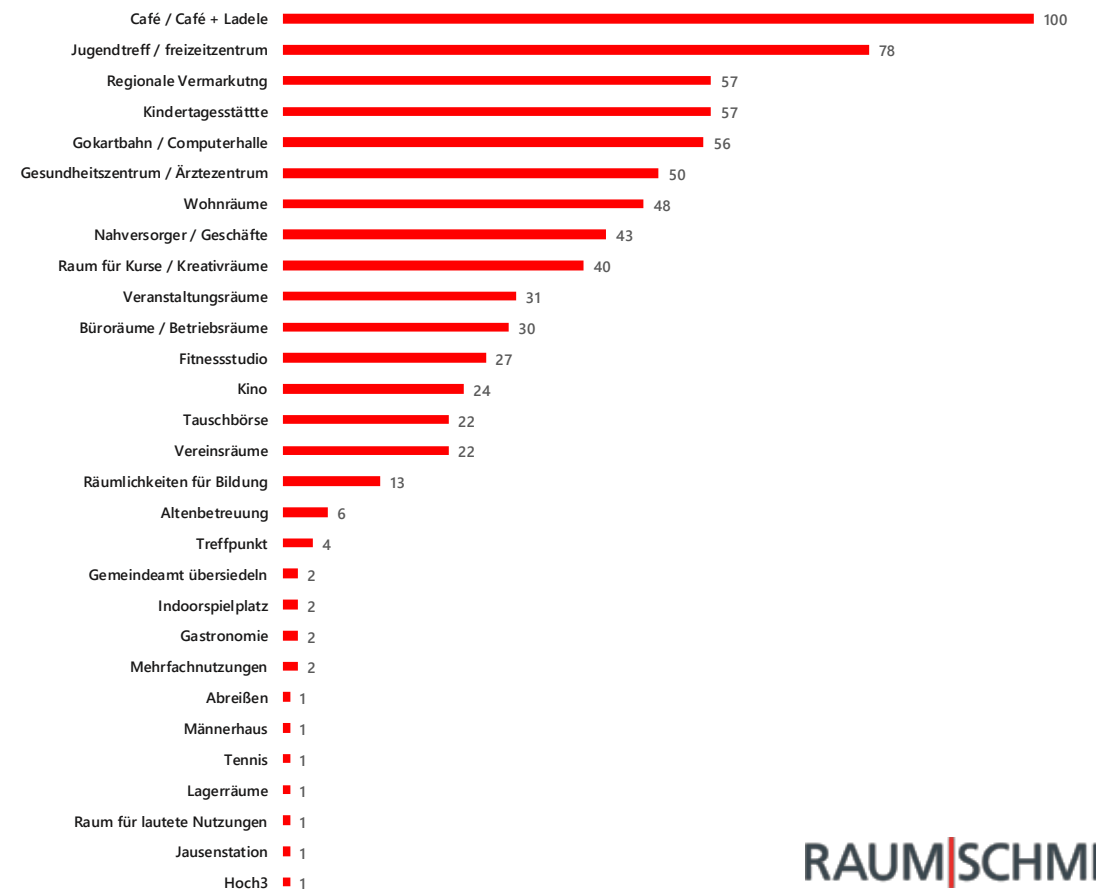
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Café
- 2. Jugendtreff / Freizeitzentrum
- 3. Regionale Vermarktung
- 3. KIGA

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME



POP – UP IDEEN CAFÉ + IDEEN | SCHMIEDE

60+

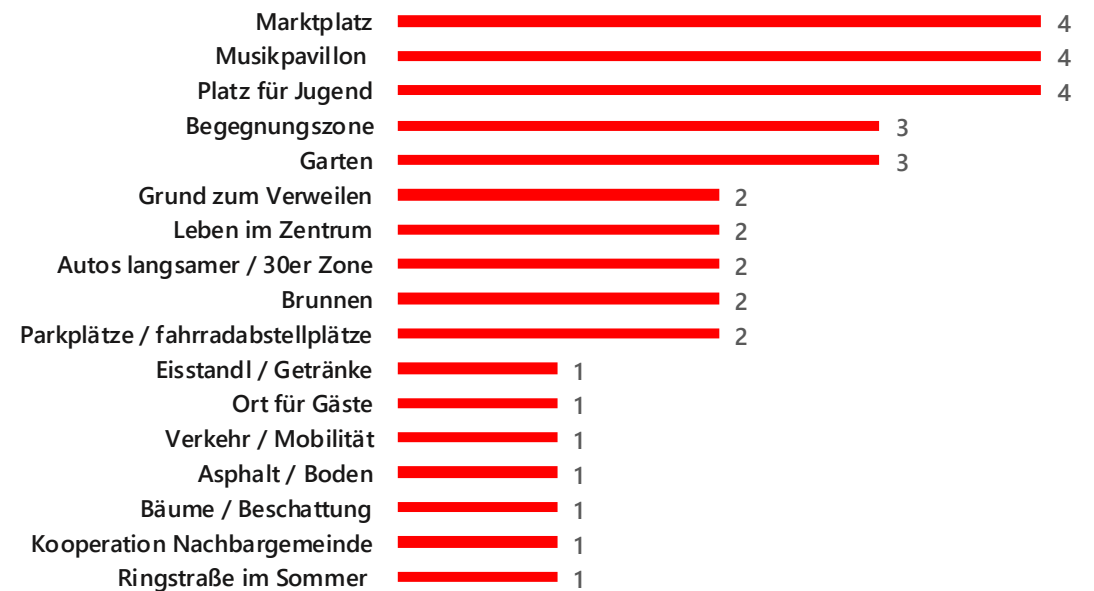
VERTEILUNG AUSSENÄRÄUME

- 1. Marktplatz
- 1. Musikpavillon
- 1. Platz für Jugend
- 2. Begegnungszone
- 2. Garten
- 3. Grund zum Verweilen

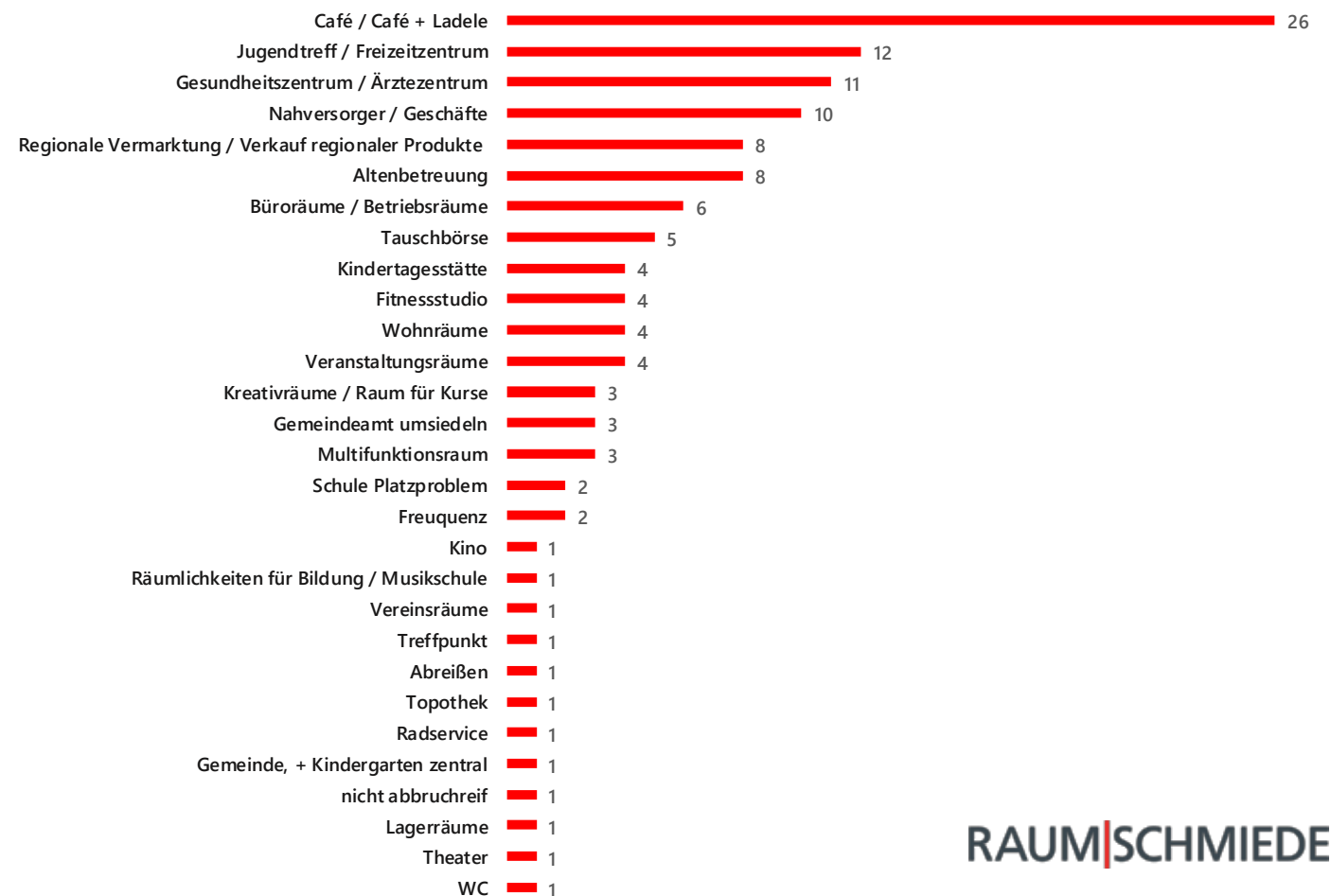
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Café
- 2. Jugendtreff / Freizeitzentrum
- 3. Gesundheitszentrum / Ärztezentrum

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME



IDEEN | SCHMIEDE

25+

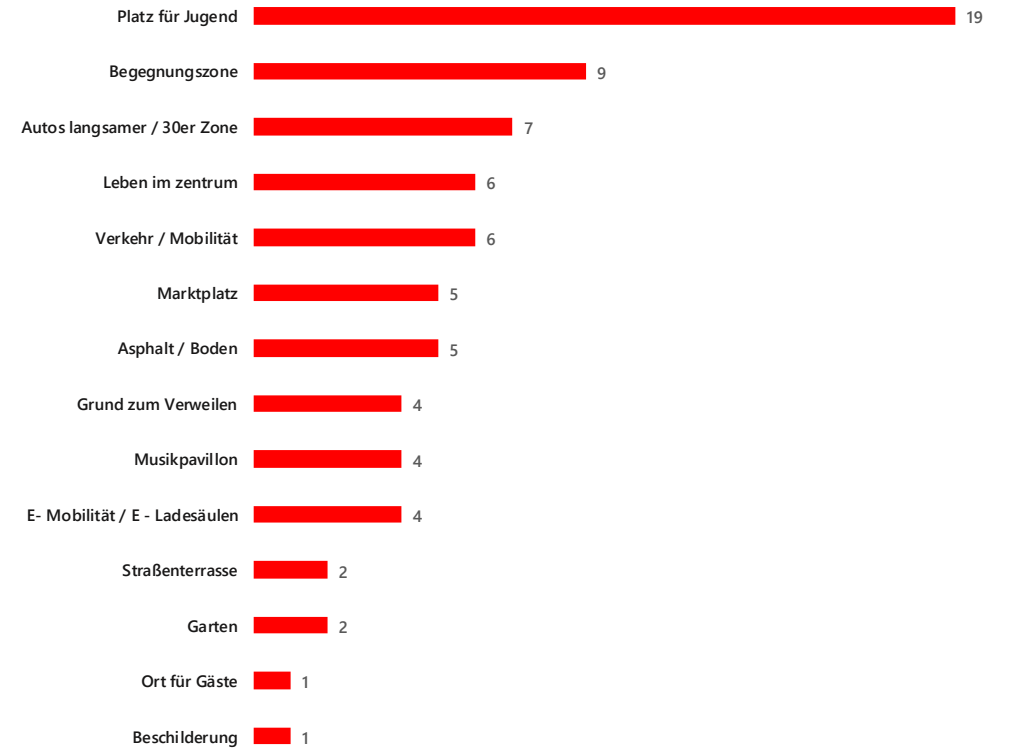
VERTEILUNG AUSSENRÄUME

- 1. Platz für Jugend
- 2. Begegnungszone
- 3. Autos langsamer / 30er Zone

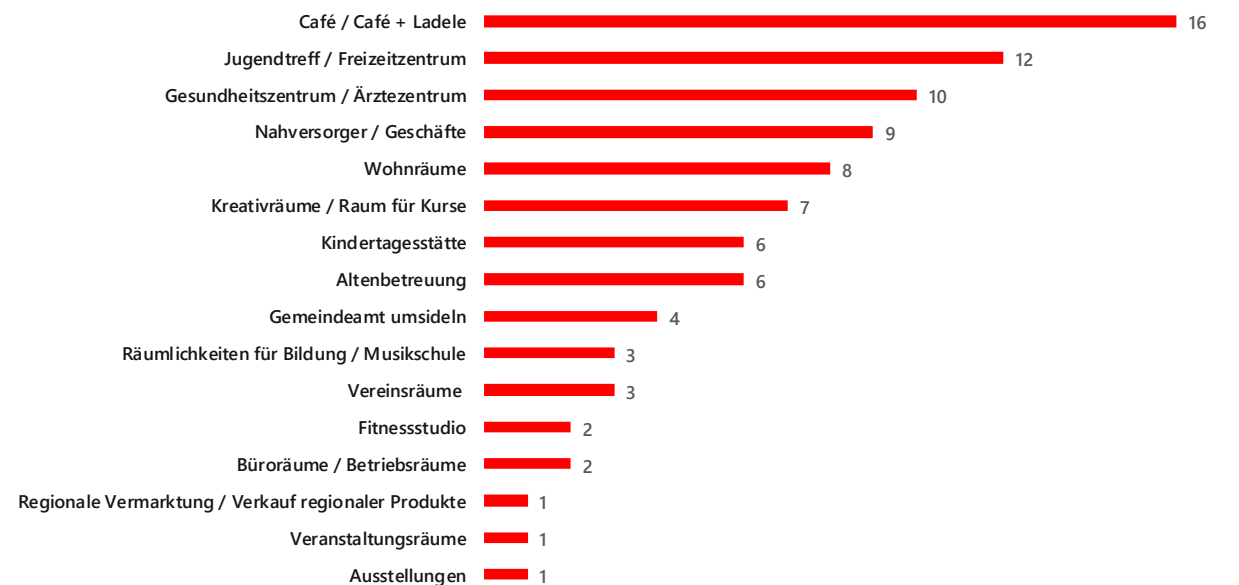
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Café
- 2. Jugendtreff / Freizeitzentrum
- 3. Gesundheitszentrum / Ärztezentrum

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME



IDEEN | SCHMIEDE

14+

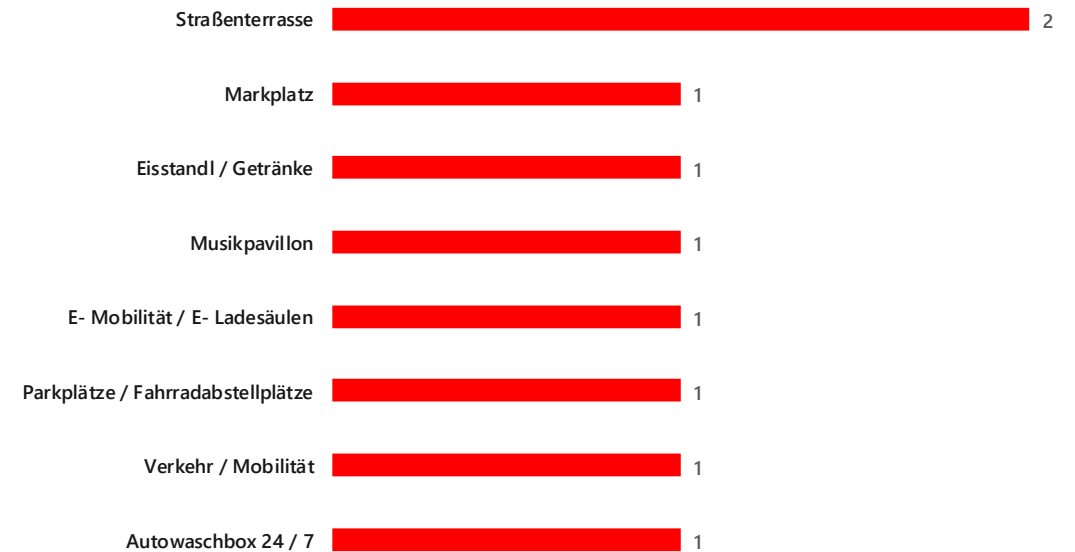
VERTEILUNG AUSSENÄUßERER RÄUME

- Neu war die Idee einer Autowaschbox 24 / 7

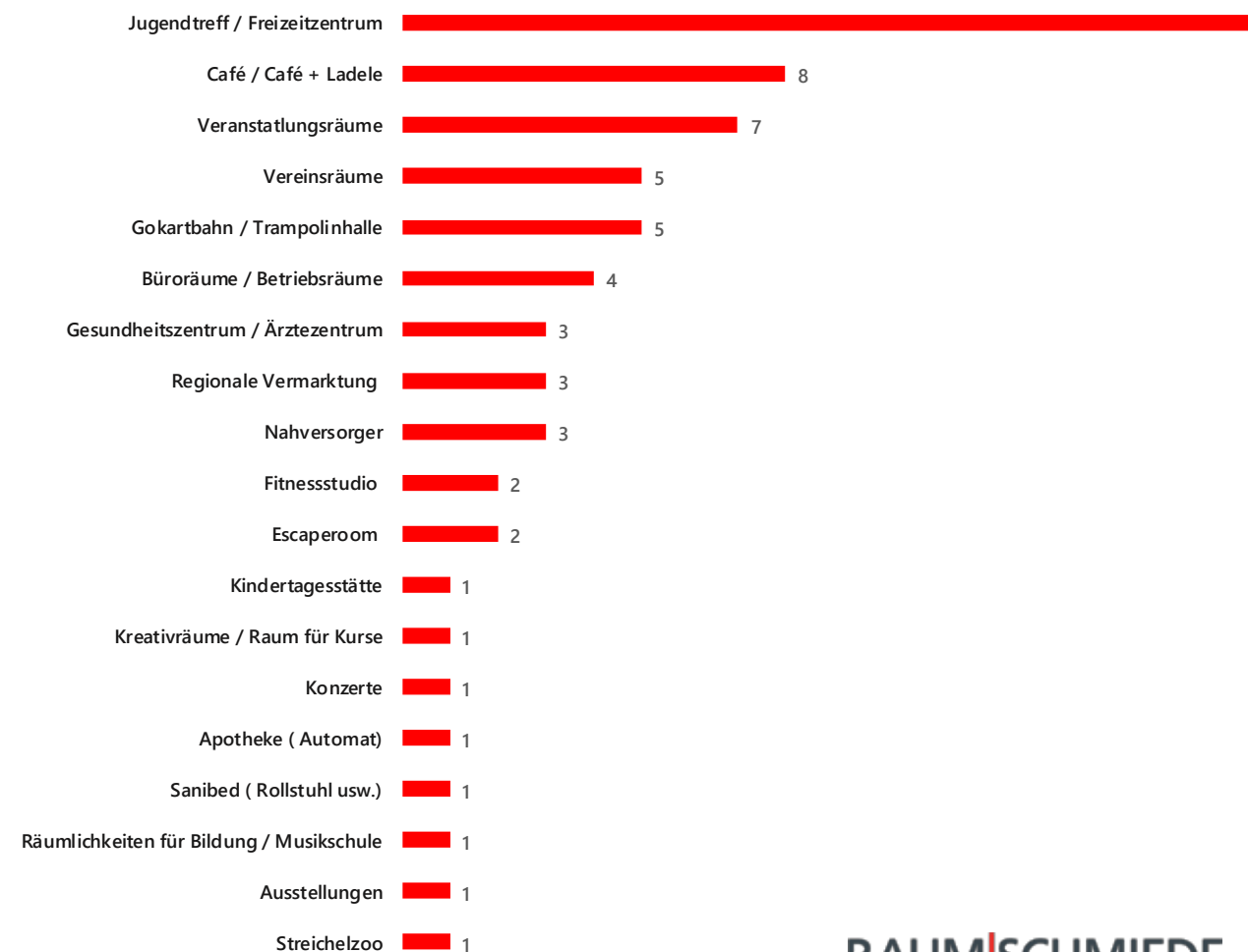
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Jugendtreff
- 2. Café
- 3. Veranstaltungsräume

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME



IDEEN | SCHMIEDE

IDEENBOX GEMEINDEAMT

VERTEILUNG AUSSENÄUßERER RÄUME

- 1. Begegnungszone
- 2. Marktplatz
- 3. Platz für Jugend
- 3. Straßenterrasse

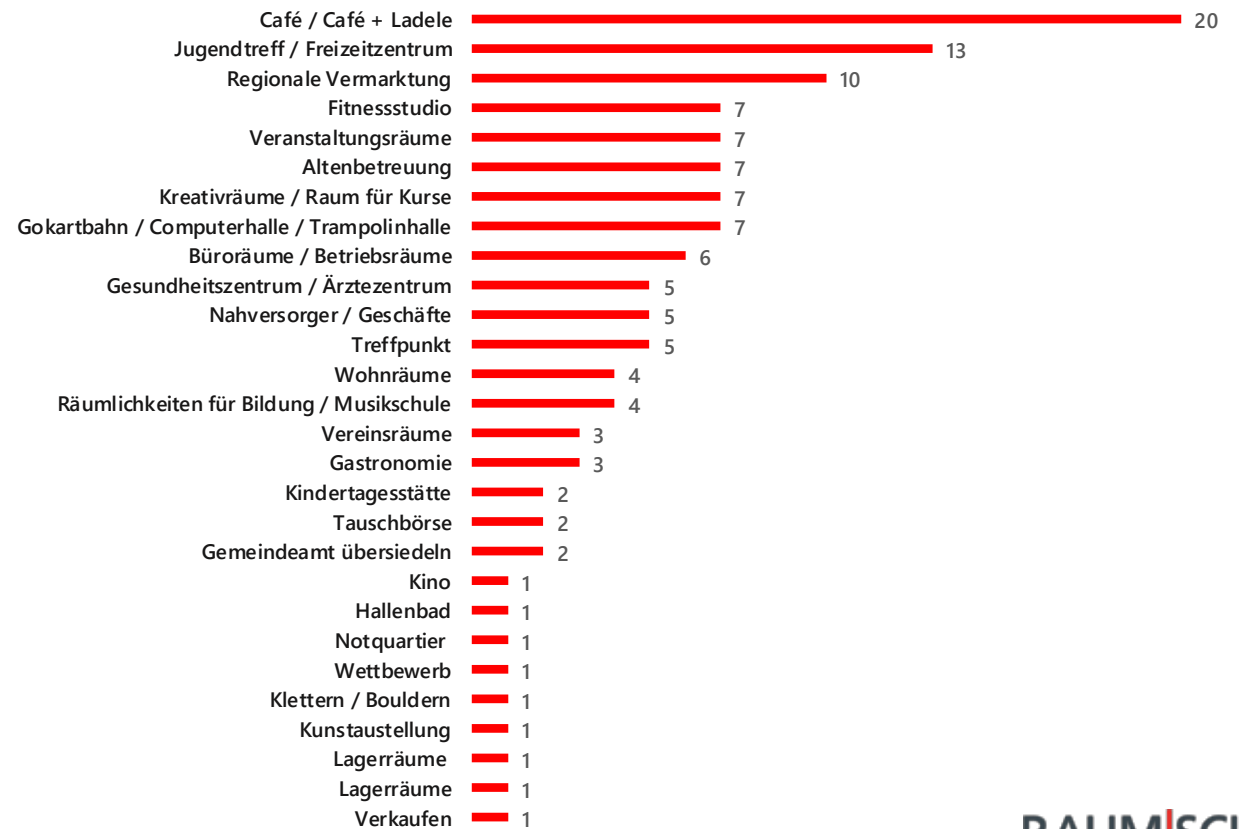
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Café
- 2. Jugendtreff / Freizeitzentrum
- 3. Regionale Vermarktung

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME



IDEEN | SCHMIEDE

DIGITAL + SOCIAL MEDIA

VERTEILUNG AUSSENÄUßER

- Der Wunsch nach Garten / Grün

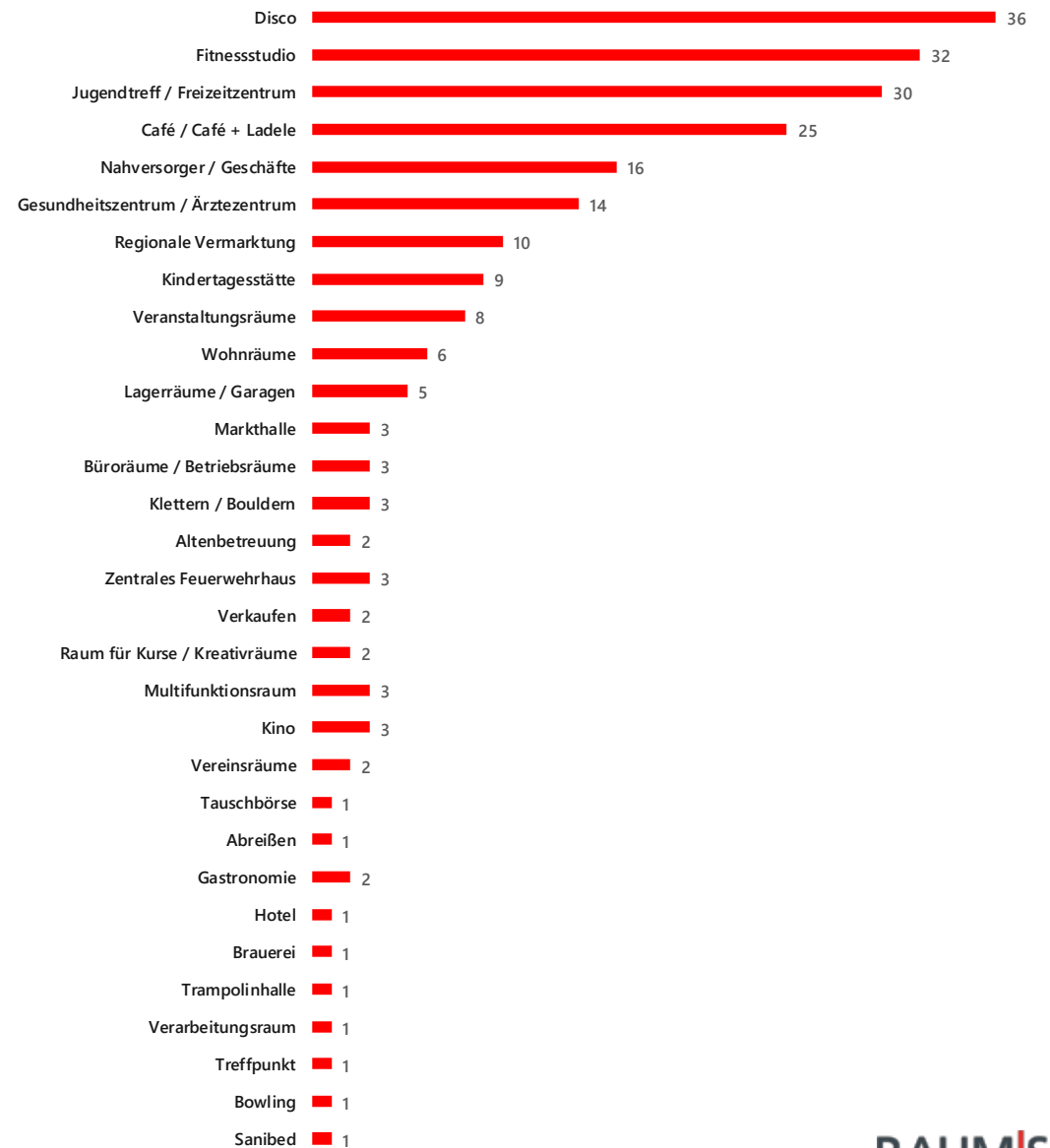
VERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

- 1. Disco
- 2. Fitnessstudio
- 2. Jugendtreff
- 3. Café

IDEENVERTEILUNG AUSSENRAUM



IDEENVERTEILUNG LEERSTEHENDE RÄUME

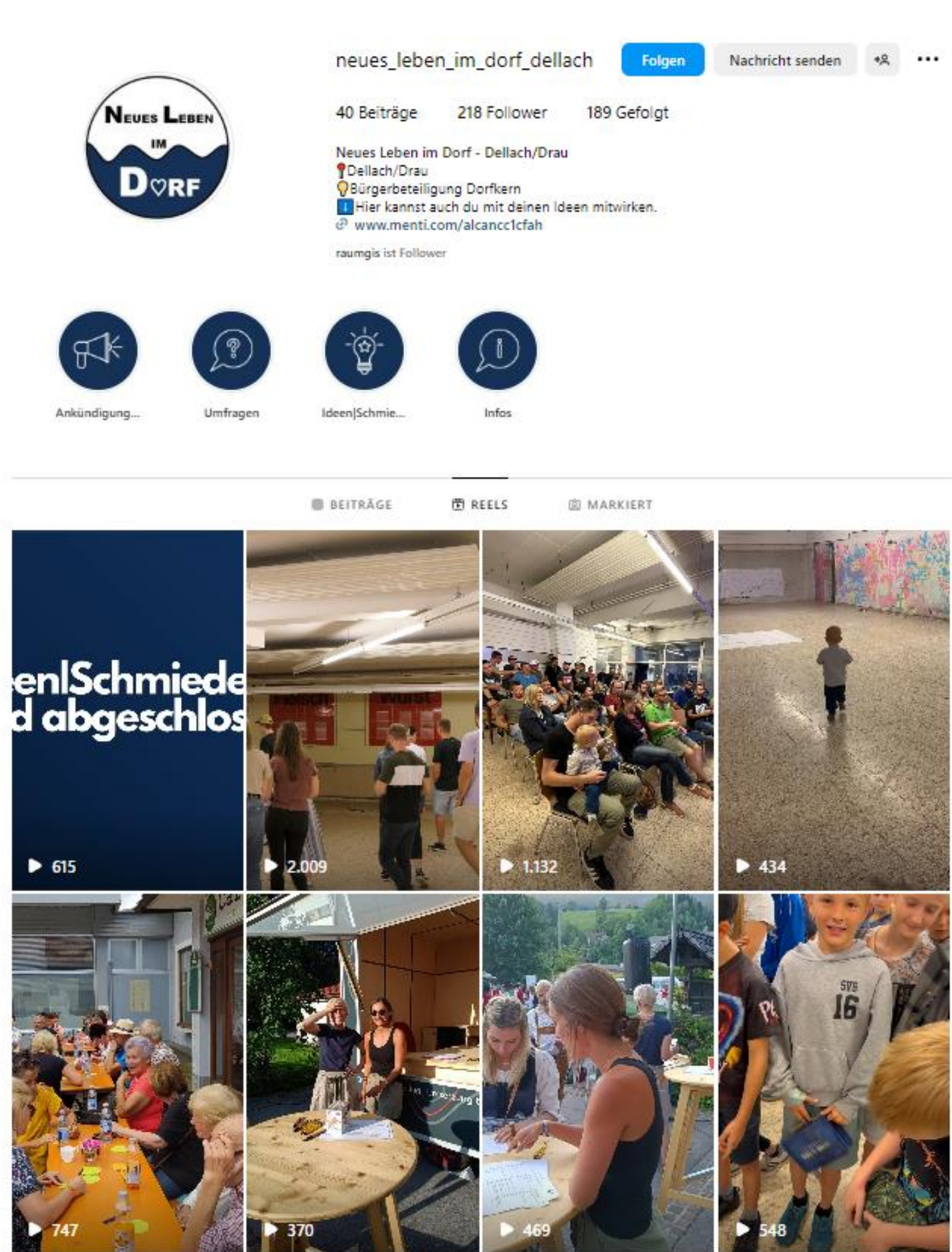


ERGEBNISSE

ATEILNAHME

IDEEN | SCHMIEDEN

- Insgesamt ~ 2110 Nennungen
- ~ 1500 Nennungen zu leerstehende Räume
- ~ 610 Nennungen zum Außenraum
- bis zu 2.000 Aufrufe in den sozialen Medien
- 229 Follower auf Instagram



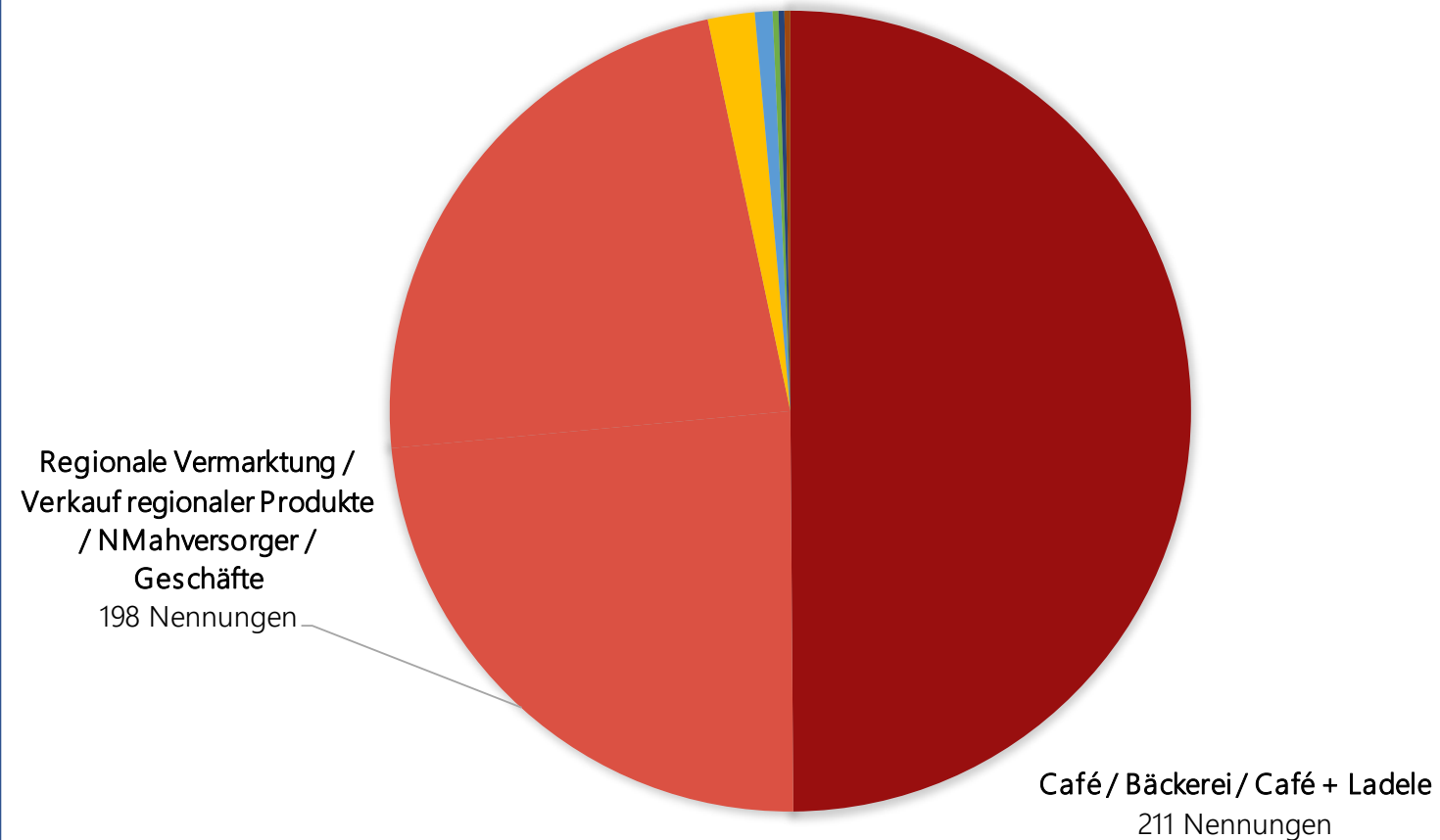
ERGEBNISSE

TOP 3

1. Versorgung – 453 Nennungen

- Café / Bäckerei / Café + Ladele (211)
- Regionale Vermarktung / Verkauf regionaler Produkte / Nahversorger Geschäfte (198)
- Tauschbörse (33)
- Gastronomie (8)
- Markthalle (3)
- Jausenstation (1)
- Hotel (1)
- Brauerei (1)

VERSORGUNG

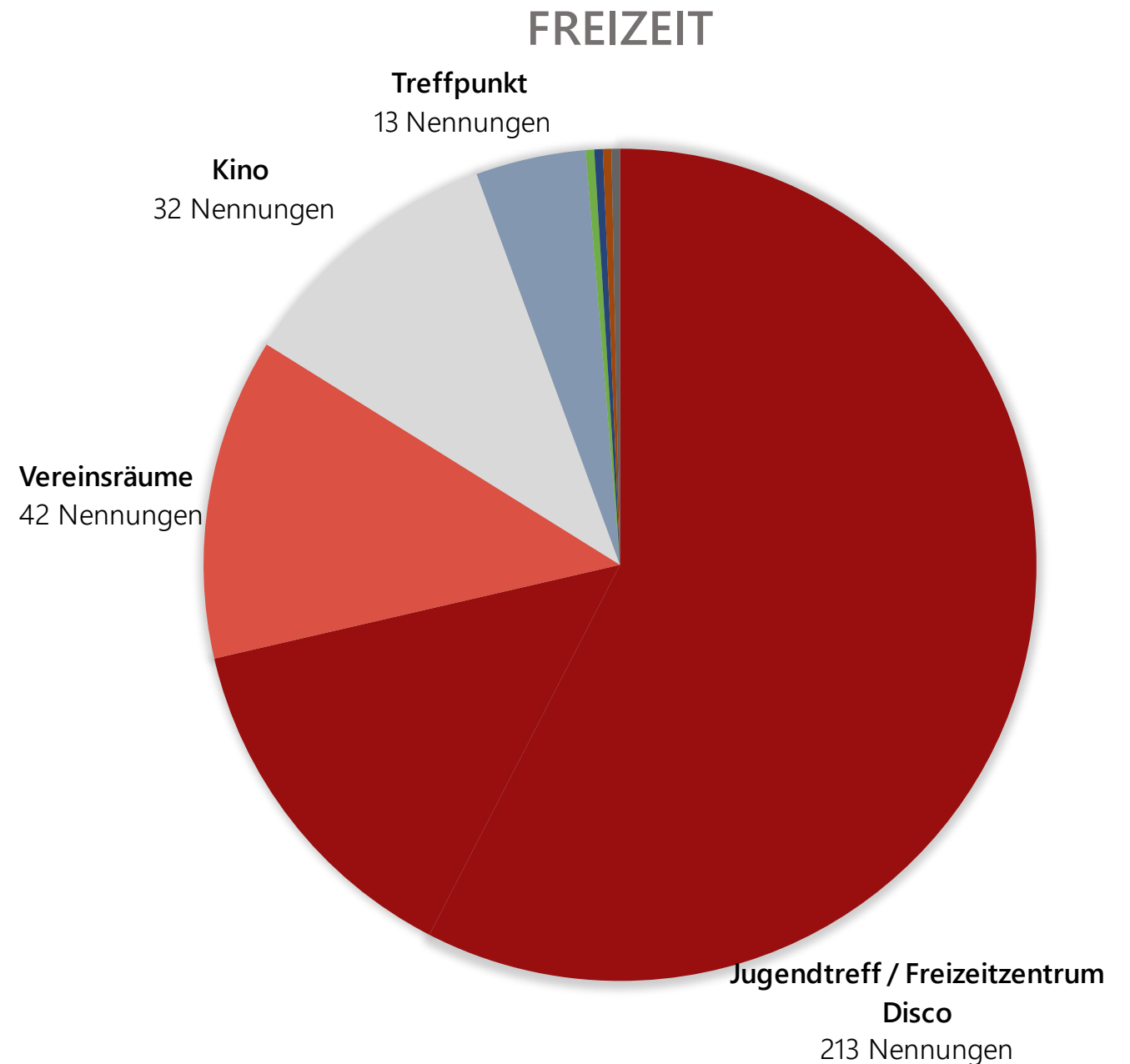


ERGEBNISSE

TOP 3

2. Freizeit

- Jugendtreff / Freizeitzentrum / Disco (213)
- Vereinsräume (42)
- Kino (32)
- Treffpunkt (13)
- Familie
- Raum für lautere Nutzungen
- Konzerte
- Theater



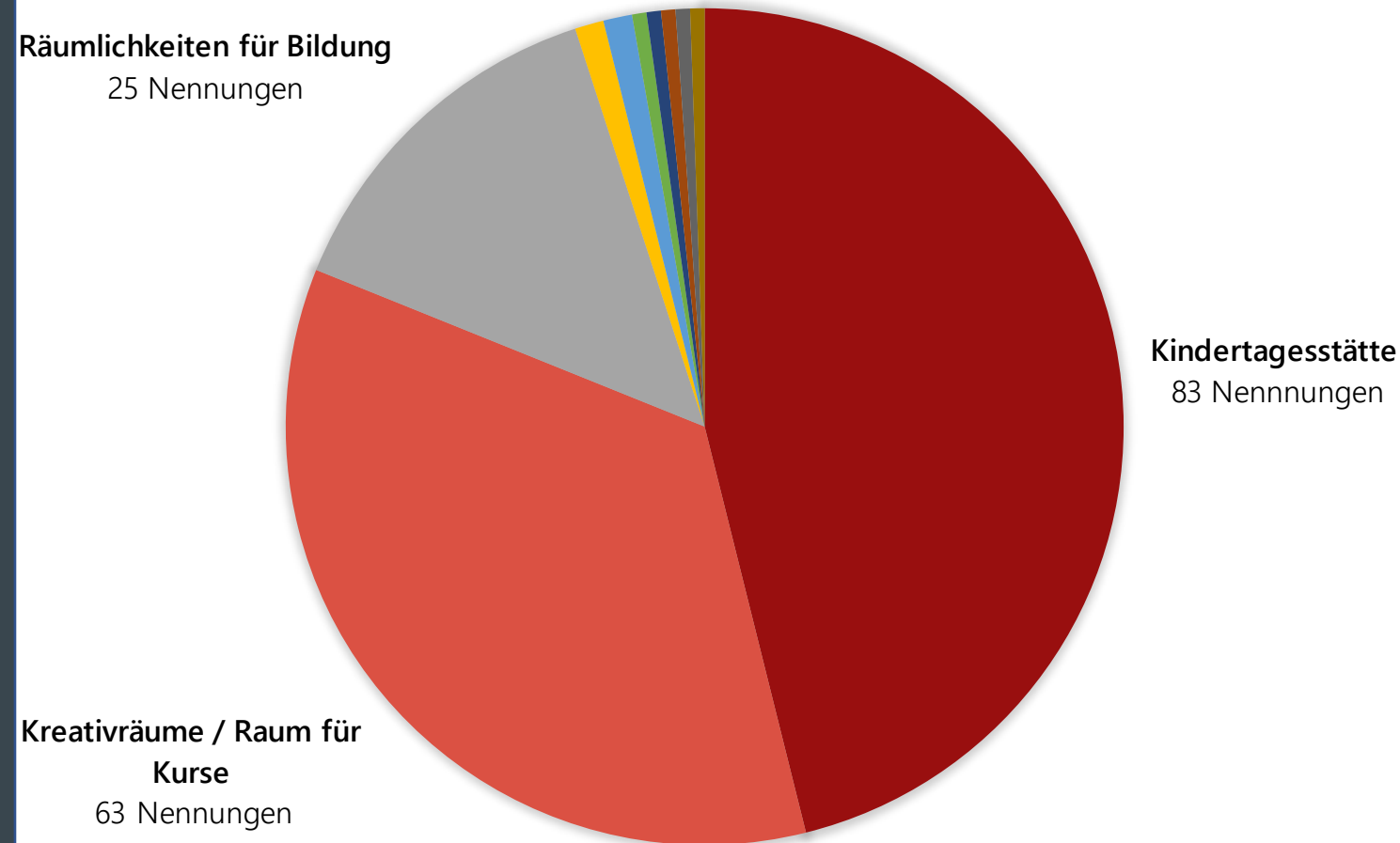
ERGEBNISSE

TOP 3

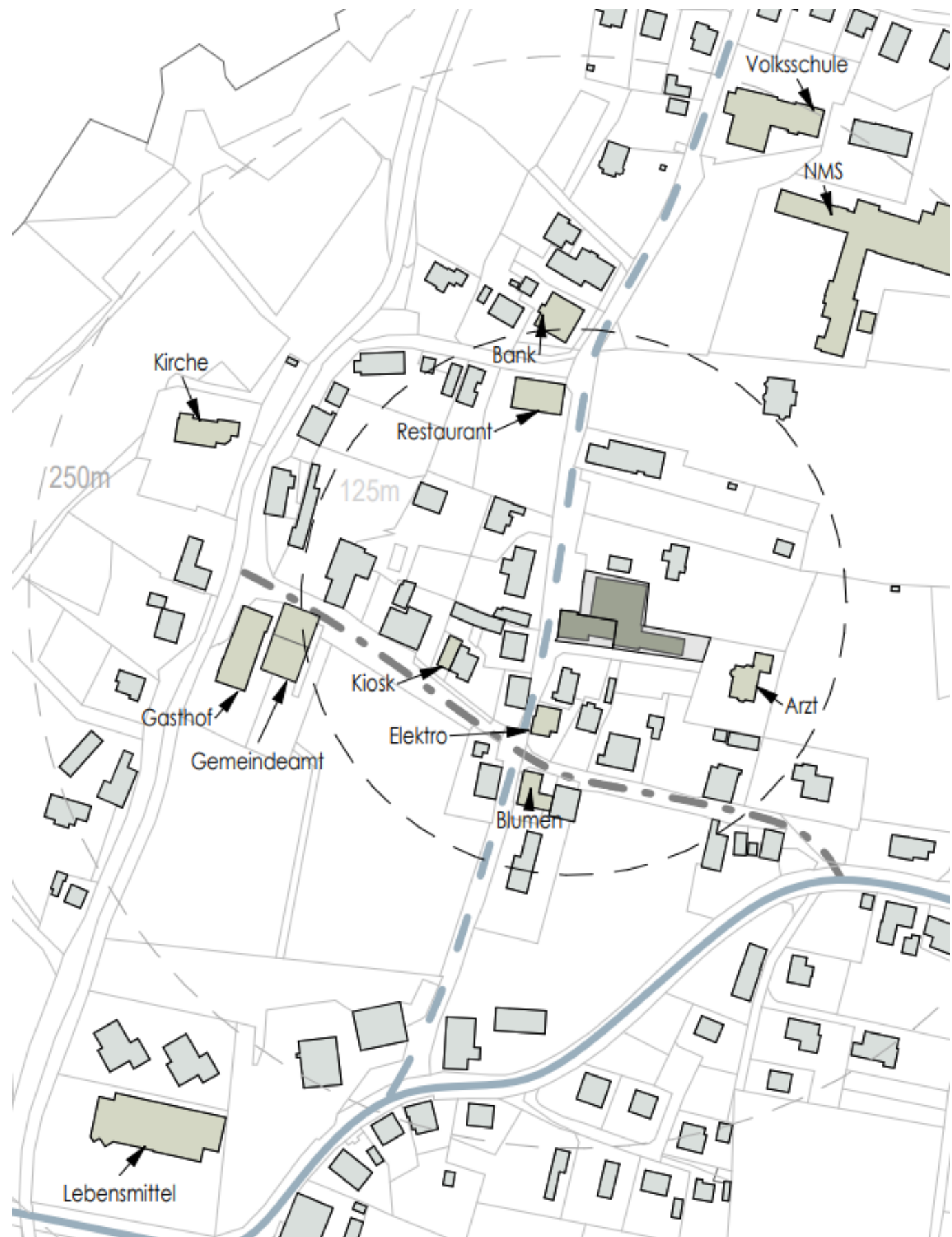
3. Bildung / Ausstellungen / KIGA

- Kindergarten (83)
- Kreativräume / Raum für Kurse (63)
- Räumlichkeiten für Bildung (25)
- Ausstellungen (3)
- Schule Platzproblem (2)
- Geschichte Dellachs (1)
- Museum (1)
- Topothek (1)
- Gemeinde, Kindergarten, Kita -> zentral

BILDUNG / AUSSTELLUNGEN / KITA

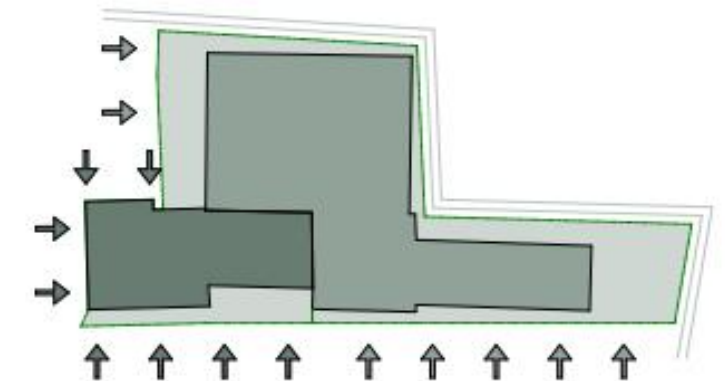
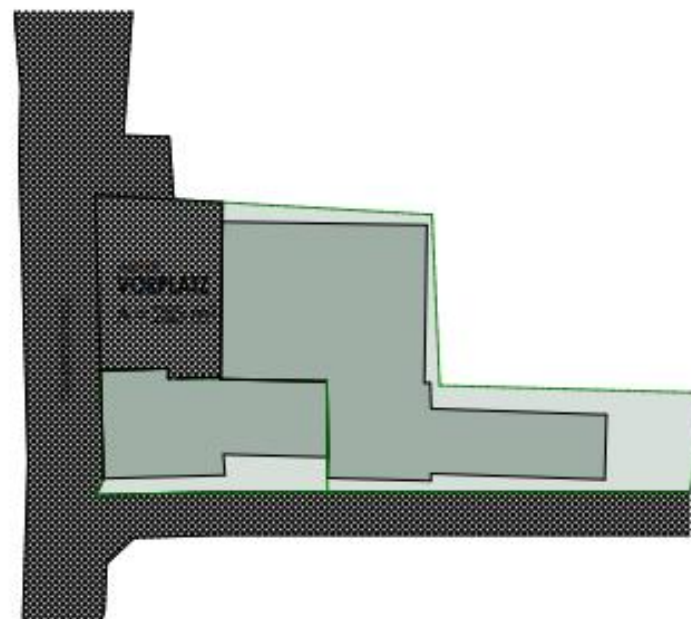
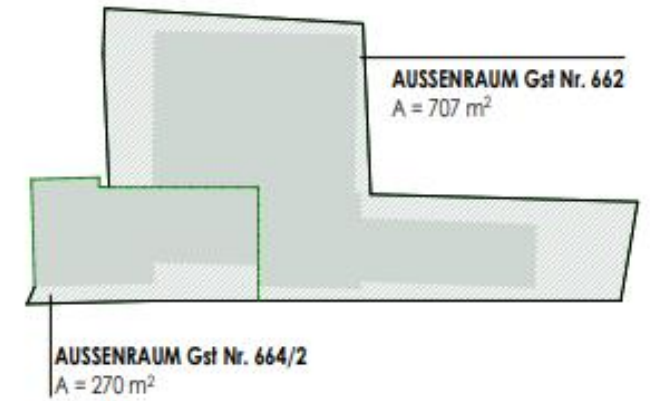
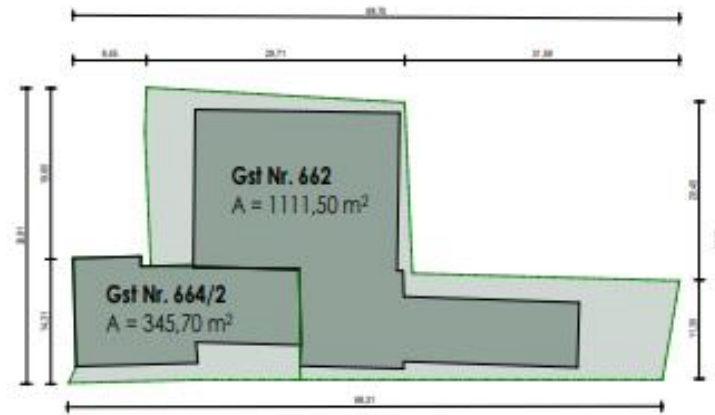
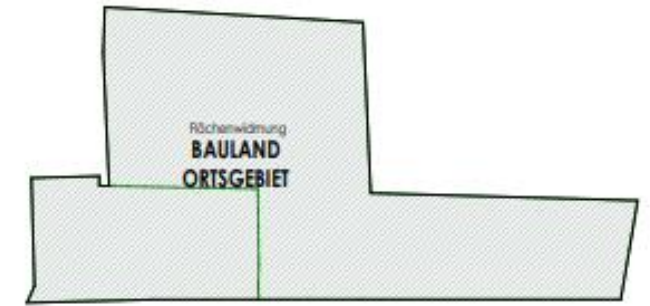
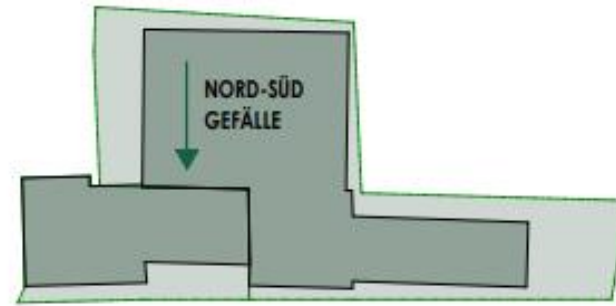


BESTAND ÖRTLICHE SITUATION



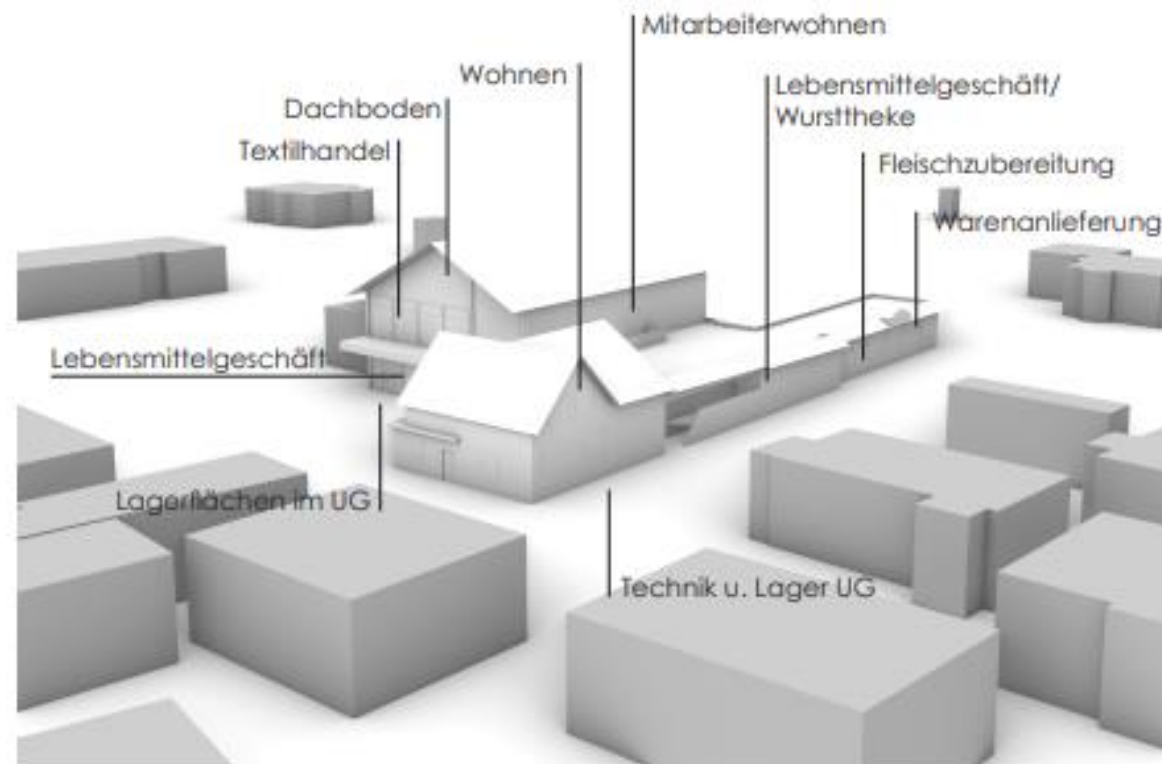
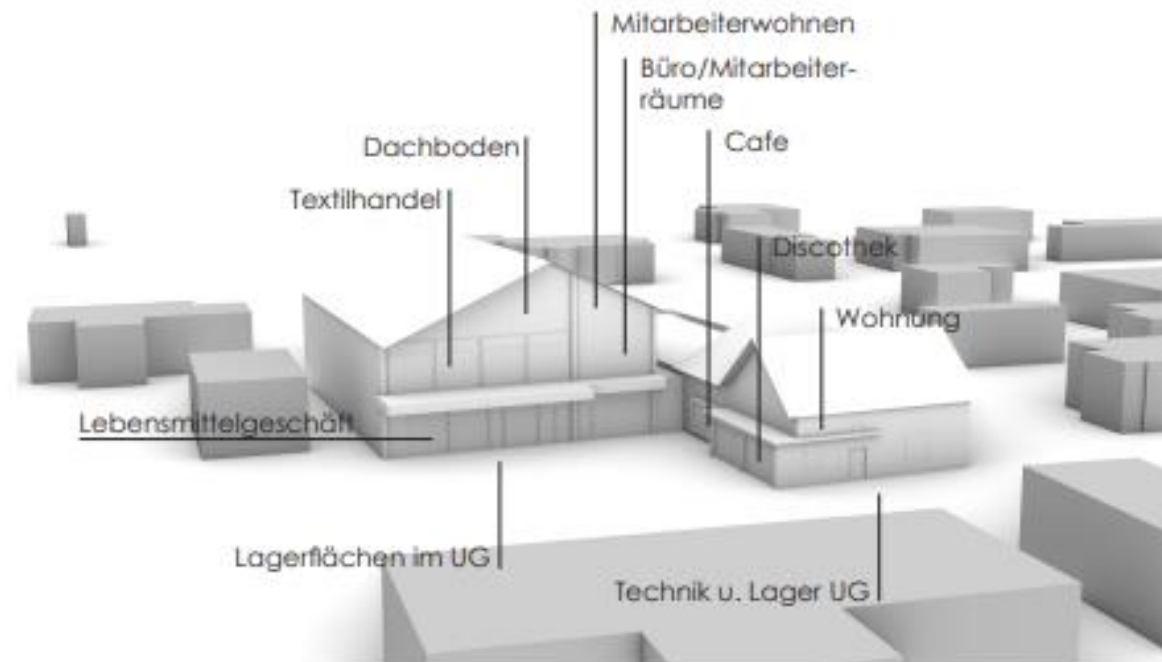
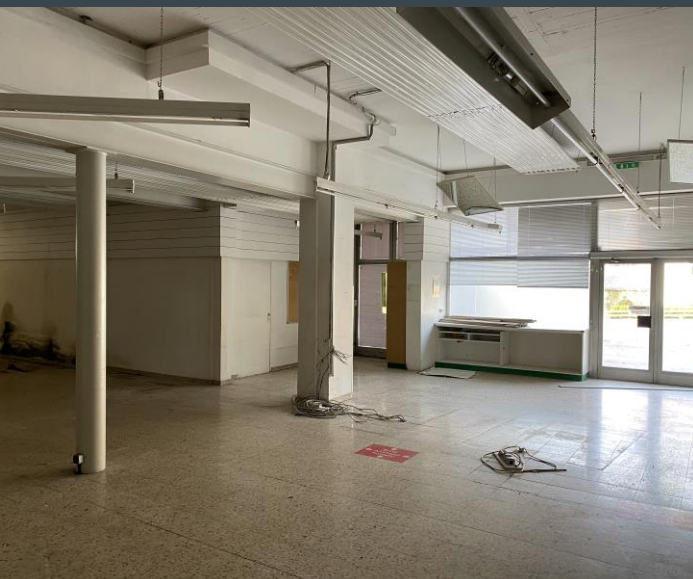
KENNZAHL	Gst.-Nr. 664/2	Gst.-Nr. 662
EIGENTÜMER	Gemeinde	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN	350 m ²	1100 m ²
WIDMUNG	Bauland Dorfgebiet	
ÖFFENTL. ZUFAHRT	Gemeindestraße	
BEBAUUNG	ja	
KANALANSCHLUSS	ja	
STROMANSCHLUSS	ja	
SONST. BELASTUNG	unbekannt	

BESTAND BAUPLATZ

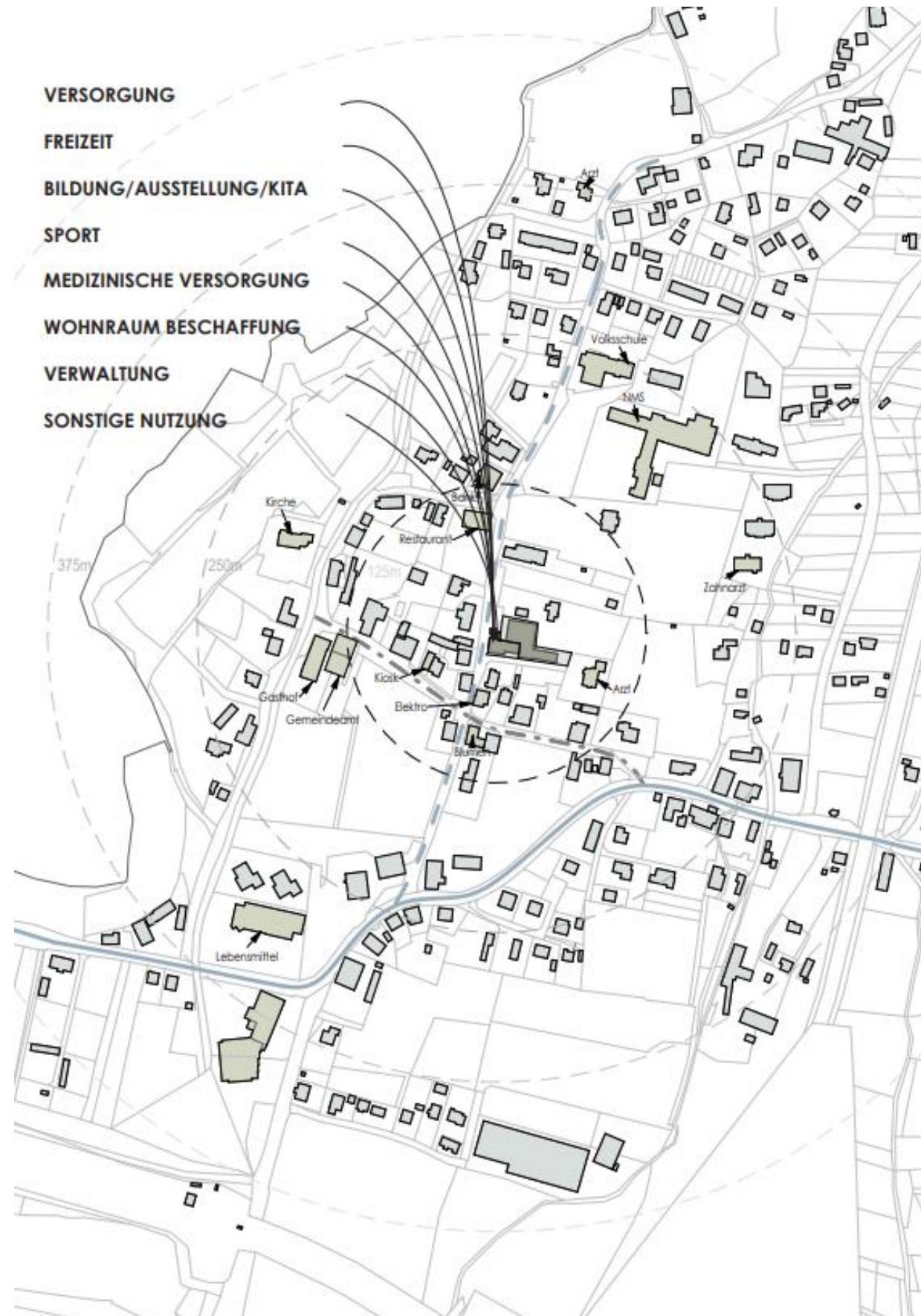


BESTAND

EHEMALIGE NUTZUNGEN



BÜRGER- BETEILIGUNG ERGEBNISSE

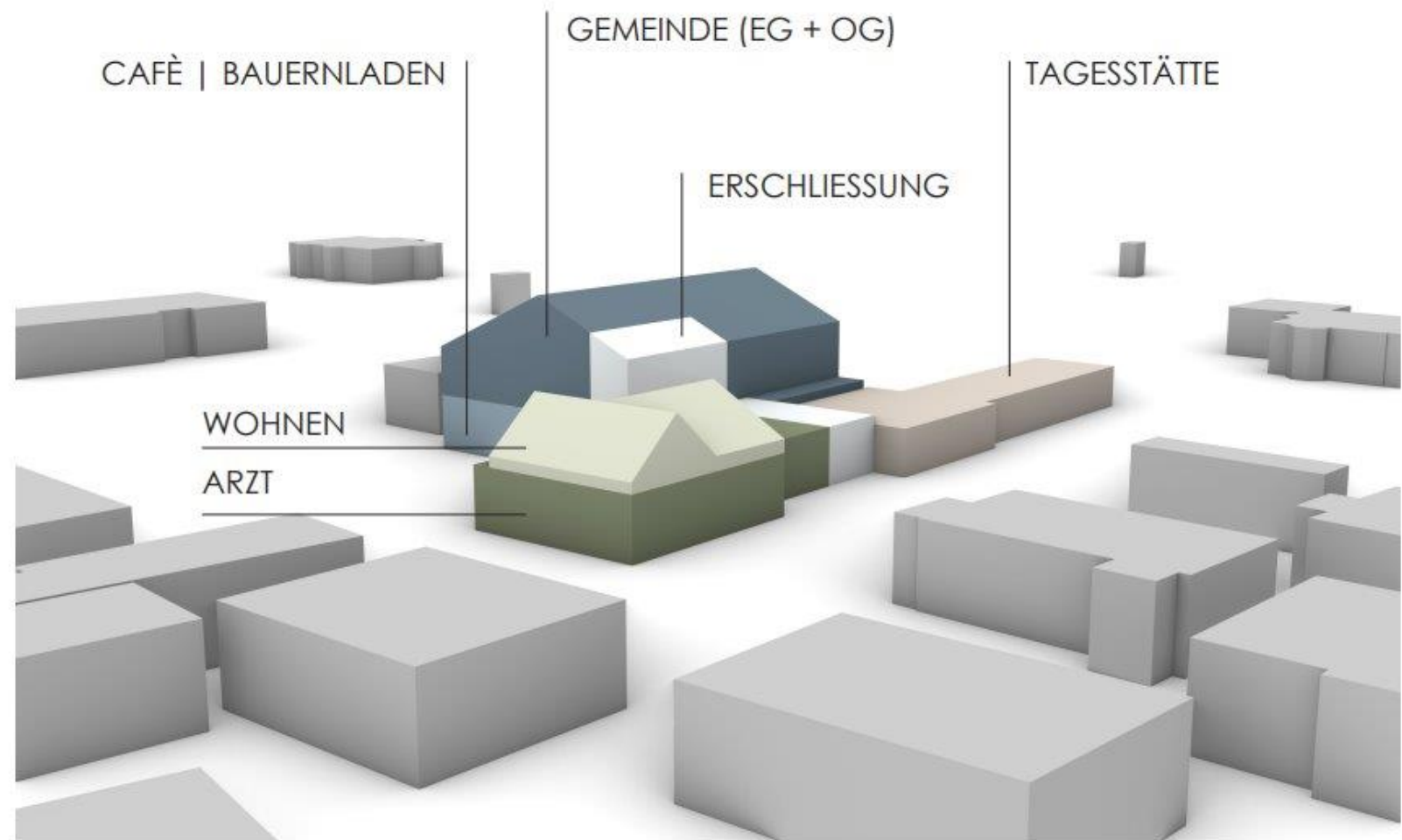


SZENARIO 1

BGF 1425m²

NUTZUNGEN

- Café / Bauernladen
- Gemeinde
- Wohnen
- Arzt
- Tagesstätte



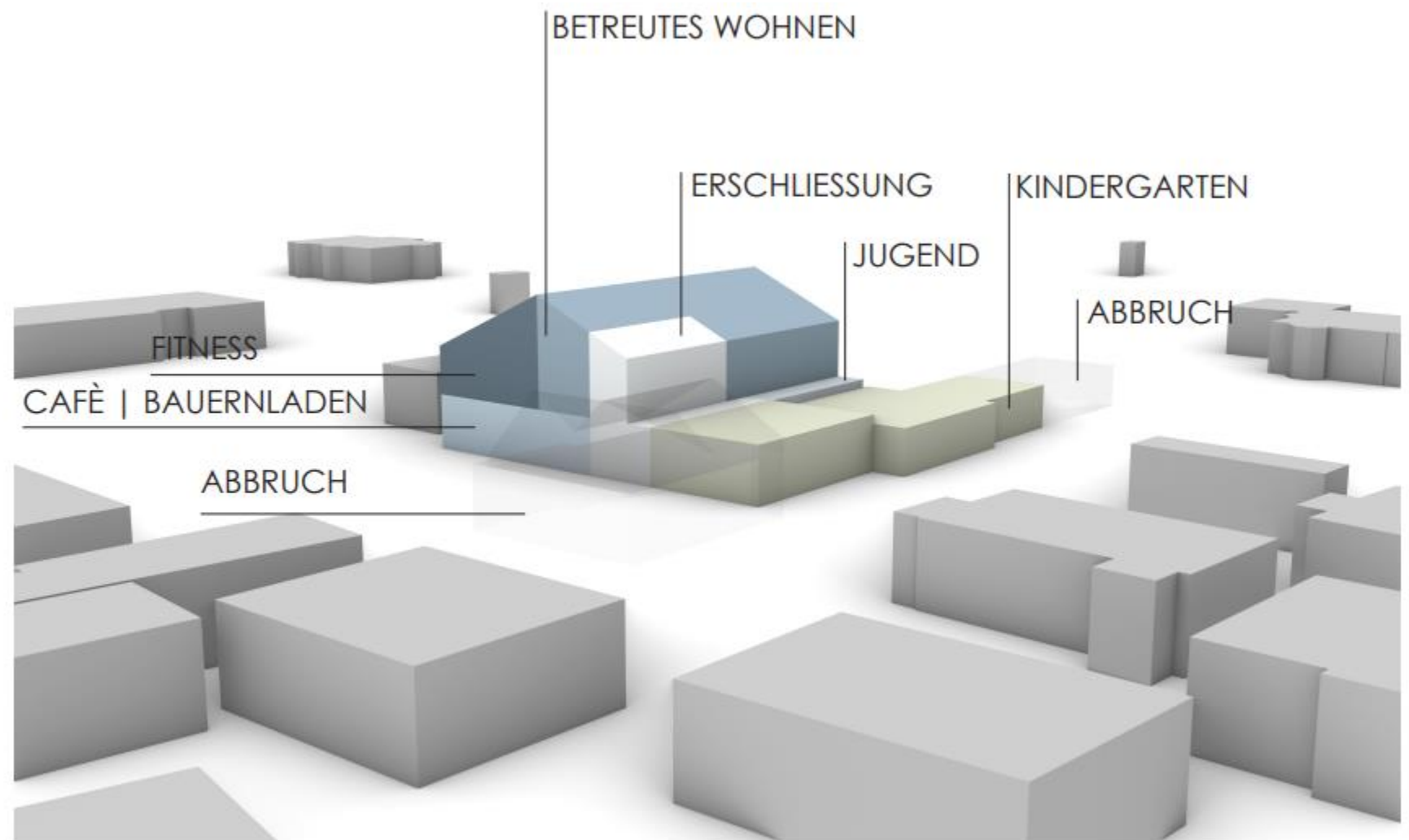
NUTZUNG	SZENARIO 1
CAFÈ BAUERNLADEN	165 m ²
GEMEINDE	560 m ²
SPORT (BOULDER)	-
JUGEND	-
FITNESS	-
TAGESSTÄTTE	280 m ²
KINDERGARTEN	
ARZT	260 m ²
WOHNEN	160 m ²
ERSCHLIESSUNG	130 m ²
BGF 1425 m²	

SZENARIO 2

BGF 1015m²

NUTZUNGEN

- Café / Bauernladen
- Betreutes Wohnen
- Fitness
- Jugend
- Kindergarten



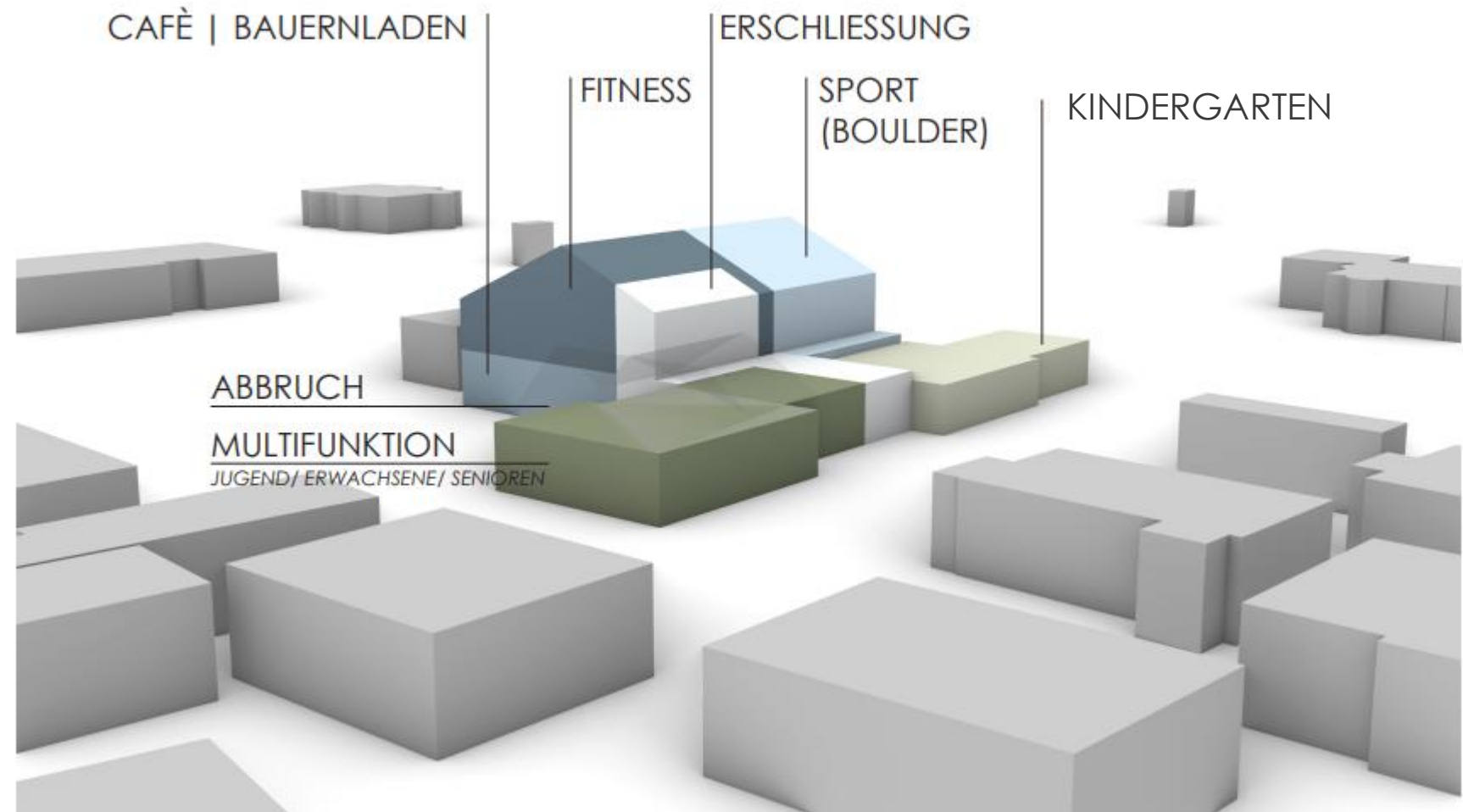
NUTZUNG	SZENARIO 2
CAFÈ BAUERNLADEN	165 m ²
GEMEINDE	-
SPORT (BOULDER)	-
JUGEND	200 m ²
FITNESS	150 m ²
TAGESSTÄTTE	-
KINDERGARTEN	260 m ²
ARZT	-
WOHNEN	240 m ²
ERSCHLIESSUNG	130 m ²
BGF 1015 m²	

SZENARIO 3

BGF 1160m²

NUTZUNGEN

- Café / Bauernladen
- Betreutes Wohnen
- Sport (Boulder)
- Kindergarten
- Multifunktion



NUTZUNG	SZENARIO 3
CAFÈ BAUERNLADEN	165 m ²
GEMEINDE	-
SPORT (BOULDER)	400 m ²
JUGEND	225 m ²
FITNESS	160 m ²
KINDERGARTEN	210 m ²
TAGESSTÄTTE	-
ARZT	-
WOHNEN	-
ERSCHLIESSUNG	130 m ²
BGF 1160 m²	

Exkursion St. Johann

Exkursion St. Johann

05. April 2024

- homebase
- Jugendzentrum
- Ortsmarketing
- Weltraum coworking
- Wochenmarkt
- gemütlicher Ausklang



NEUES LEBEN IM DORF

Bürgerabend

Bürgerabend

09. April 2024

- über 60 Besucher:innen
- Eröffnung temporäre Intervention
- Fotoausstellung
- Präsentation der Ergebnisse des Bürgerbeteiligungsprozesses
- Live Abstimmung zu den drei Szenarien
- Anmerkungen:
 - bei Verlegung des Gemeindeamtes „Welche Funktionen kommen ins derzeitige Gemeindehaus?“
 - „zweiter Hausarzt“
 - „Warum Café nicht wo ehemaliges Café?“



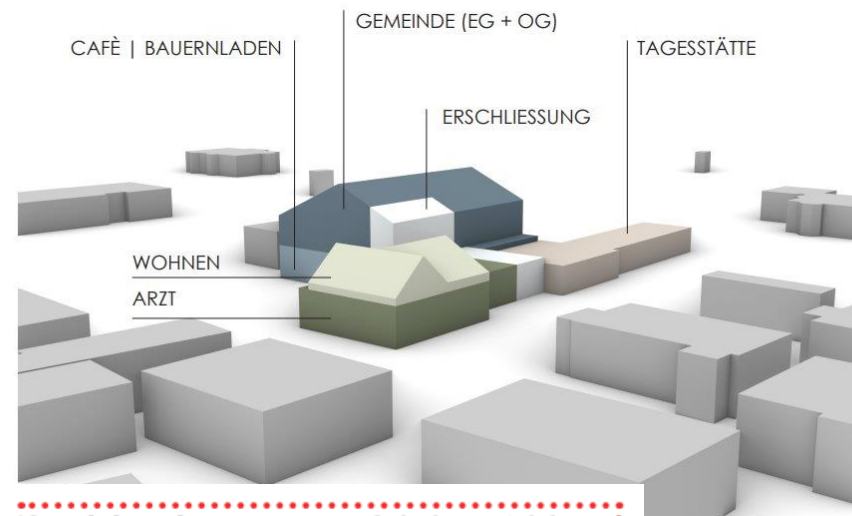
NEUES LEBEN IM DORF

MACHBARKEITSSTUDIE

Grobkostenschätzung und Umsetzungsgrad

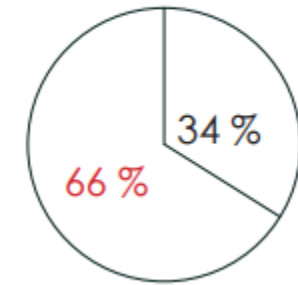
Szenario 1

- Café / Bauernladen
- Gemeinde
- Tagesstätte
- Wohnen
- Arzt



Grobkosten: € 3.351.600,--

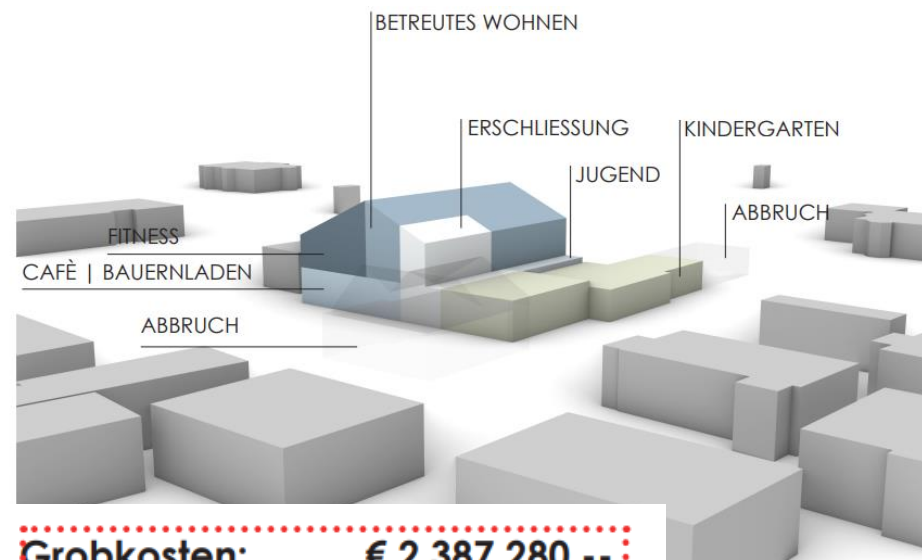
UMSETZUNGSGRAD



66% der genannten Nutzungen könnten in diesem Konzept umgesetzt werden

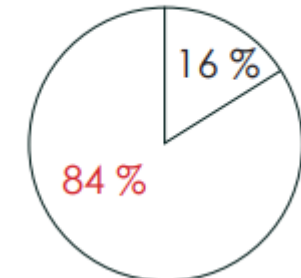
Szenario 2

- Café / Bauernladen
- Fitness
- Betreutes Wohnen
- Jugend
- Kindergarten
- Abbruch



Grobkosten: € 2.387.280,--

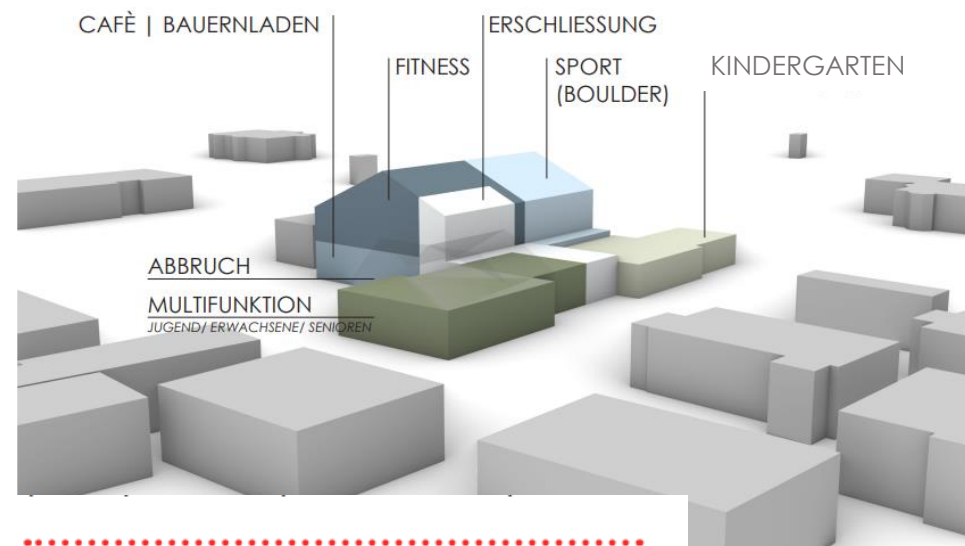
UMSETZUNGSGRAD



84% der genannten Nutzungen könnten in diesem Konzept umgesetzt werden

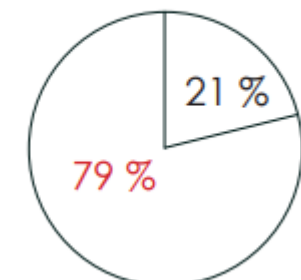
Szenario 3

- Café / Bauernladen
- Fitness
- Sport (Boulder)
- Kindergarten
- Multifunktion
- Abbruch



Grobkosten: € 2.728.320,--

UMSETZUNGSGRAD



79% der genannten Nutzungen könnten in diesem Konzept umgesetzt werden

Steuerungsgruppe

1. Was soll umgesetzt werden?
2. Was sind die nächsten Schritte?

Steuerungsgruppe

15.04.2024

- Rückblick Exkursion & Bürgerabend
- Vorstellung 3 Szenarien der Machbarkeitsstudie
- Präsentation Szenario von Gabriela Kohlmayr
- Diskussionsrunde und Empfehlungen für Gemeinderat



Ergebnisse der Diskussionsrunde mit der Steuerungsgruppe:

- Keine Gemeindeverlegung
- Abriss des ehemaligen Café Hecher vorstellbar
- Im Konzept sollten diese Funktionen auf alle Fälle integriert werden:
 - Café mit Ladele (eventuell Gründung einer Genossenschaft)
 - 1 Multifunktionsraum / Gemeindesaal
 - 2 – 3 offene Räume
(für das Anfangskonzept werden die Nutzer noch nicht festgelegt, eventuell für Unternehmer, Selbstständige oder auch Therapeuten interessant, Bedarfserhebung)
 - 1 Raum für Jugend
(eventuell auch als interkommunales Jugendzentrum anzudenken)

Zu klärende Punkte:

- Kinderbetreuung
(Räumlichkeiten Mittelschule / Umnutzung Volksschule) wird geklärt
- Bio-Heizwerk im hinteren Bereich der leerstehenden Liegenschaften

Nächsten Schritte:

- Raumprogramm (Szenario 4) mit den definierten Nutzungen der Steuerungsgruppe wird von der Raum | Schmiede erstellt
- Förderprogramme recherchieren
- Projektstufen definieren

WÜNSCHE FÜR DIE NÄCHSTEN SCHRITTE



Pock ma's on!

Gabriela Kohlmayr