

HAUS IN DELLACH DRAU ZU VERKAUFEN



163m² Wohnfläche

Erdgeschoss

Küche (voll möbliert, Olina mit Zusatzherd), Badezimmer (neu renoviert mit Bodenheizung),
WC separat

Wohnzimmer neu verputzt mit Laminatboden, Schlafzimmer mit Parkettboden
Kaminzimmer (mit offenem Kamin)

Obergeschoss

2 Schlafzimmer jeweils mit Zusatzofen, Büro neu renoviert mit Laminatboden,
Abstellraum mit Vorbereitung für Badezimmer (Wasserleitung und Abfluss)

Keller

Technikraum Brenner und Wasserboiler (Kanalanschluss neu)
2 Abstellräume, 4 Öltanks je 1000 Liter Inhalt

**Vollwärmeschutz, Carport für 2 Autos, Garage mit verschließbarem Tor für 1 Auto, Holzabteil,
448m²Garten mit Gemüsebeete und Rasen, überdachte Sonnenterasse ostseitig**

Energieausweis derzeit in Arbeit, Besichtigung nach Terminvereinbarung!

Lage: 2km ins Dorf, Bahnhof, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe,
24 km nach Lienz, ganzjährig Sonne!

Weitere Bilder bei www.willhaben.at

Will haben Code: 57107658

Preis: € 172.000

Telefonnummer: 0650-3351252